

**Уважаемые члены ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» (далее ТСЖ)  
- собственники помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55!**

08 июня 2021 года информируем Вас о том, что Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Маршала Тухачевского, д. 55, в форме очно-заочного голосования с 15 апреля 2021 года по 30 мая 2021 года состоялось. Решения по всем вопросам приняты.

По состоянию на 30 мая 2021 года приняты и обработаны 160 бланков решений членов ТСЖ – собственников помещений, 1 бланк решений признан недействительным. Итого, для голосования учтены 159 бланков членов ТСЖ – собственников помещений, владеющих 12603,07 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, что составляет 54,58 % от общего числа голосов членов ТСЖ - собственников помещений в доме. Кворум имеется.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10368,27 кв. м - 82,27%	0 кв. м - 0%	2234,80 кв. м - 17,73%

**«ЗА» составляет простое большинство. Решение по первому вопросу принято.**

**Решили:** Утвердить персональный состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения полномочиями по подсчету голосов Собрания: Шанина Валерия Валерьевна (кв.139), Юревич Валерия Александровна(кв.268), Волкова Инна Анатольевна (кв.138).

2. Утверждение отчета о деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10129,02 кв. м - 80,37 %	0 кв. м - 0%	2474,05 кв. м - 19,63 %

**«ЗА» составляет простое большинство. Решение по второму вопросу принято.**

**Решили:** Утвердить Отчет о финансовой деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020год.

3. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2021 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10338,07 кв. м - 82,03 %	0 кв. м - 0 %	2265,00кв. м – 17,97 %

**«ЗА» составляет простое большинство. Решение по третьему вопросу принято.**

**Решили:** Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2021 год.

4. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12182,17кв. м - 96,66 %	163,40кв. м – 1,30 %	257,50кв. м - 2,04 %

**«ЗА» составляет простое большинство. Решение по четвертому вопросу принято.**

**Решили:** Установить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2065-ПП от 25.11.2020года.

5. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге на 2021 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8882,73кв. м - 70,48 %	199,25кв. м - 1,58 %	3521,09кв. м – 27,94 %

**«ЗА» составляет простое большинство. Решение по пятому вопросу принято.**

**Решили:** Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и

взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге на 2021 год в размере 90,60 рублей/1кв.м.

- б. Утверждение годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9896,67 кв. м - 78,53 %	110,80 кв. м - 0,88 %	2595,60 кв. м - 20,59 %

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по шестому вопросу принято.

**Решили:** Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2021 год.

7. Утверждение штатного расписания ТСЖ с 01.01.2021 года.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9943,92 кв. м - 78,91 %	235,00 кв. м - 1,86 %	2424,15 кв. м - 19,23 %

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по седьмому вопросу принято.

**Решили:** Утвердить Штатное расписание ТСЖ с 01.01.2021 года:

управляющий домом, главный бухгалтер, бухгалтер-кассир, инженер, контролер пропускного пункта (паркинг, вакансия\*), управляющий паркингом (вакансия\*) уборщик нежилых помещений, разнорабочий, администратор электронных ресурсов, электрик, сантехник.

8. Подтверждение решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ (протокол 01-20 от 07.02.2020г.г.) на 2020-2021год: утвердить во внеочередном порядке персональный состав правления ТСЖ с наделением полномочиями, предусмотренными Уставом ТСЖ, с правом действовать в срок, определенный Уставом ТСЖ (2 (два) года с даты принятия соответствующего решения Собрания): Гребенюк Владимир Леонидович (кв.191), Кравцов Валерий Валерьевич (кв.211), Слученков Константин Николаевич (кв.159), Матвеева Лилия Федоровна (кв.231), Комогорцева Елена Владимировна (кв.136), Шанина Валерия Валерьевна (кв.139), Григорьева Алла Валентиновна (кв.235).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10013,72 кв. м - 79,45 %	110,80 кв. м - 0,88 %	2478,55 кв. м - 19,67 %

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по восьмому вопросу принято.

**Решили:** Подтвердить Решение внеочередного общего собрания членов ТСЖ (протокол 01-20 от 07.02.2020г.г.) на срок 2020-2021г.г.: утвердить во внеочередном порядке персональный состав правления ТСЖ с наделением полномочиями, предусмотренными Уставом ТСЖ, с правом действовать в срок, определенный Уставом ТСЖ (2 (два) года с даты принятия соответствующего решения Собрания): Гребенюк Владимир Леонидович (кв.191), Кравцов Валерий Валерьевич (кв.211), Слученков Константин Николаевич (кв.159), Матвеева Лилия Федоровна (кв.231), Комогорцева Елена Владимировна (кв.136), Шанина Валерия Валерьевна (кв.139), Григорьева Алла Валентиновна (кв.235).

**Повестка дня исчерпана.**

**Общее собрание закрыто.**

Председатель правления ТСЖ

Комогорцева Елена Владимировна