

**Уважаемые члены ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» (далее ТСЖ)
- собственники помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55!**

08 июня 2023 года информируем Вас о том, что Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу ул. Маршала Тухачевского, д. 55, в форме очно-заочного голосования с 15 марта 2023 года по 30 мая 2023 года состоялось. Решения по всем вопросам приняты.

По состоянию на 30 мая 2023 года приняты и обработаны 200 бланков решений членов ТСЖ – собственников помещений, 6 бланков решений признаны недействительными.
Итого, для голосования учтены 194 бланка членов ТСЖ – собственников помещений, владеющих 13072,27 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, что составляет 60,94 % от общего числа голосов членов ТСЖ - собственников помещений в доме. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12249,07кв. м - 93,70%	270,00 кв. м - 2,07%	553,20кв. м - 4,23%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по первому вопросу принято.

Решили: Утвердить персональный состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения полномочиями по подсчету голосов Собрания: Волкова И.А. (кв.138), Шанина В.В. (кв. 139), Бородина И.М. (кв.281).

2. Утверждение Отчета о деятельности правления и исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11850,60кв. м - 90,65%	249,20кв. м - 1,91%	972,47кв. м - 7,44%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по второму вопросу принято.

Решили: Утвердить Отчет о финансовой деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022год.

3. Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11895,42кв. м - 91,00%	249,20 кв. м - 1,91%	927,65кв. м – 7,10%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по третьему вопросу принято.

Решили: Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

4. Утверждение Сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2023 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11666,42кв. м - 89,25%	249,20кв. м – 1,91%	1156,65кв. м - 8,85%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по четвертому вопросу принято.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2023 год.

5. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2022/01.01.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11786,84кв. м - 90,17%	599,16кв. м - 4,58%	686,27кв. м – 5,25%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по пятому вопросу принято.

Решили: Установить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2022/01.01.2023года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1899-ПП от 07.12.2021года.

6. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10342,89кв. м - 79,12%	400,47кв. м - 3,06%	2097,71кв. м – 16,05%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по шестому вопросу принято.

Решили: Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2023г. в размере 97,70 рублей/1кв.м.

7. Утверждение Годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2023год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12137,22кв. м - 92,85%	210,00 кв. м - 1,61%	725,05кв. м - 5,55%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по седьмому вопросу принято.

Решили: Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2023год.

8. Утверждение Штатного расписания ТСЖ с 01.01.2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11764,57кв. м - 90,00%	685,90кв. м - 5,25%	621,80кв. м - 4,76%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по восьмому вопросу принято.

Решили: Утвердить Штатное расписание ТСЖ с 01.01.2023 года:

управляющий домом, главный бухгалтер, бухгалтер-кассир, инженер, контролер пропускного пункта (паркинг, вакансия*), управляющий паркингом (вакансия*) уборщик нежилых помещений, разнорабочий, администратор электронных ресурсов (вакансия*), электрик, сантехник.

Повестка дня исчерпана. Общее собрание закрыто.

Председатель правления ТСЖ

Комогорцева Елена Владимировна