

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома со встроенно-пристроенными**  
**нежилыми помещениями и подземным паркингом**  
**по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55**  
**в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас, принять участие в **Общем собрании собственников помещений дома**, которое будет проводиться **в форме очно-заочного голосования**. До начала собрания вам будут направлен бланк решения собственника (бюллетень для голосования).

**Обращаем Ваше внимание, что в собрании и голосовании участвуют все собственники жилых и нежилых помещений дома.**

Место и время проведения очного собрания собственников помещений дома – помещение правления Товарищества, **10 мая 2017 в 20-00 часов**.

Начало приема решений собственников **10 мая 2017 с 20 ч. 00 мин.** Последний день приема заполненных решений собственников **10 июня 2017 до 23 ч. 59 мин.** Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее **18 июня 2017 года**. Ознакомиться с ними вы сможете: 1) в холлах подъездов на досках объявлений; 2) на постах охраны многоуровневого паркинга.

Заполненные бланки, с принятыми вами решениями по вопросам повестки дня, вы можете опустить в почтовые ящики для квитанций водосчетчиков (в 1-ом, 3-ем, 4-ом и 5-ом подъездах), передать коменданту дома, Пресняковой Валентине Ивановне, главному бухгалтеру ТСЖ, Стоговой Марии Андреевны (в дни и часы приема, тел.: 8-495-947-40-61), передать консьержам 2-го подъезда, а также охране паркинга.

**Повестка дня Общего собрания собственников:**

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.
3. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт на квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (до 30.06.2017 – 15 руб./м<sup>2</sup>, с 01.07.2017 – 17 руб./м<sup>2</sup>).
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома и многоуровневого паркинга и сроков их проведения. Утверждение решения о включении в перечень работ на 2017 год устранение протечек подземного паркинга за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом..
5. Утверждение максимальных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.
6. Утверждение ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» в качестве владельца специального счета для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества.
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Утверждение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
9. Утверждение уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (оплата работ, перевод и снятие только по решению Общего собрания собственников по каждому конкретному назначению расходования, с указанием подрядной организации и реквизитов договора и прочего в соответствии с установленным порядком ЖК РФ).

10. Утверждение решения об определении лиц – членов правления ТСЖ, уполномоченных реализовывать решения Общего собрания собственников, контролировать соблюдение установленных сроков и перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

11. Утверждение Договора предоставления коммунальных услуг и долевом участии собственников в расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного жилого дома с многоуровневым паркингом.

12. Утверждение решения о единовременном целевом взносе на установку двух ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на или с придомовой территории.

13. Утверждение порядка исчисления одноразового целевого взноса на установку двух ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на/с придомовой территории.

14. Утверждение решения об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы в рамках эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам (ПП г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015).

15. Утверждение решения об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением указанных средств (ПП г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015).

16. Утверждение решения о выделении парковочных мест на придомовой территории для стоянки автотранспортного средства, принадлежащего многодетной семье в составе которой имеется ребенок-инвалид (кв.388, А.А. Степанов), а также инвалидам-колясочникам, проживающим в доме, при условии самостоятельного управления автотранспортными средствами.

17. В рамках работ по устранению протечек подземного паркинга утверждение решения о размещении на газонных клумбах, расположенных на придомовой территории (со стороны двора и на стилобате), кустарников и деревьев высотой не более 1,5 метров. При необходимости, уполномочить лиц - членов правления ТСЖ правом получения порубочных билетов для деревьев и кустарников, высотой более 1,5 метров.

18. Утверждение решения о пересадке растений, имеющих высоту более 1,5 метров с клумб придомовой территории за границу подземного паркинга (вокруг спортивной площадки и т.д.).

19. Утверждение решения об организации площадки для выгула животных на придомовой территории (левая сторона двора, между контейнерными площадками 51 и 55 домов).

20. Утверждение решения об определении лиц - членов правления ТСЖ, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом уполномочены принимать решения о пользовании общим имуществом иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, для установки и эксплуатации которых предполагается использовать стены дома и паркинга - общее имущество, собственников помещений в многоквартирном доме:

- АПТЕКИ;
- ОБУВНОЙ МАСТЕРСКОЙ;
- магазина «КРАФТИРА»;
- САЛОНА КРАСОТЫ;
- СТОМАТОЛОГИИ;
- детского клуба «Бэби»;
- детского клуба «ЭнБиСи»;
- магазина ООО «Агроторг» «ПЯТЕРОЧКА»;
- ЦЕНТРА АРМИРУЮЩЕЙ СТОМАТОЛОГИИ;
- АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ на первом уровне паркинга;
- АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ на втором уровне паркинга.

21. Утверждение решения об определении условий заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

22. Утверждение решения об определении лиц - членов правления ТСЖ, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях определенных решением настоящего Общего собрания собственников (см. предыдущий пункт повестки дня).

23. Утверждение решения об определении лиц - членов правления ТСЖ, уполномоченных на проведение в установленном законодательством порядке всех необходимых действий, направленных на демонтаж несогласованных вывесок и рекламных конструкций, а также вывесок и прочих навесных элементов на фасад (в том числе декоративных фасадов, изменяющих первоначальный облик дома) на размещение которых не заключены договора с ТСЖ по причине отказа в заключении со стороны собственника и/или иного лица – арендатора помещения.

Утверждение решения о возмещении расходов на демонтаж со стороны и за счет владельца элементов и конструкций подлежащих демонтажу или за счет собственника помещения.

24. Утверждение решения об использовании полученных средств, по указанным в пп. 20-22 договорам, в интересах собственников помещений и в строгом соответствии с Уставом Товарищества.

25. Утверждение решения о месте информирования собственников о результатах Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно с 01 мая 2017 года по адресу: улица Маршала Тухачевского, д. 55 (в холлах подъездов на досках объявлений; на постах охраны многоуровневого паркинга), а также в комнате правления (подъезд № 1) в дни и часы приема главного бухгалтера и председателя правления Товарищества.

С уважением, инициаторы проведения Общего собрания собственников: Андрейченко Александр Дмитриевич (кв.143), Родионова Наталия Васильевна (кв.338), Бородина Инна Маратовна (кв. 281), Волков Михаил Юрьевич (мм 41), Томин Роман Юрьевич (кв. 84), Самоуков Алексей Владимирович (кв. 127), Шишлянников Илья Вилорьевич (кв. 273), Иосава Борис Гигушевич (кв. 368).