

№ п/п	Наименование работ, затрат	Расчетная стоимость в мес.руб	Затраты в год руб.	Тариф руб.
Содержание и эксплуатация дома, ТО, управление и прочие расходы (в том числе частично паркинга)		1 045 389,72	12 544 676,60	35,11 руб.
		Примечание:	Общая площадь жилых и не жилых помещений 29 774,70*тариф 35,11*12 месяцев (29774,7*35,11*12)	
1	Содержание и эксплуатация дома	259 039,89	3 108 478,68	8,7
1.1	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования: освидетельствование, ТО и текущий ремонт, страхование лифтов	133 986,15	1 607 833,80	4,5
1.2	Содержание и эксплуатация сетей электрооборудования, водоснабжения и канализации, теплового пункта, в т.ч. закупка материалов.	39 004,86	468 058,28	1,31
1.3	ТО системы пожаротушения и дымоудаления	33 645,41	403 744,93	1,13
1.4	Санитарное обслуживание (материалы)	16 971,58	203 658,95	0,57
1.5	Текущий ремонт и модернизация в том числе работы по текущему ремонту несущих конструкций фундамента и подвальных помещений нижних уровней	35 431,89	425 182,72	1,19
2	Расходы на штат ТСЖ	688 093,40	8 257 120,80	23,11
2.1	Фонд оплаты труда	480 861,41	5 770 336,86	16,26
2.2	Налоги от ФОТ 30,2%	153 875,65	1 846 507,80	5,2
2.3	Расходы на управление МКД (З/п председателя с учетом НДФЛ)	33 645,41	403 744,93	1,13
2.4	Налоги от ФОТ 30,2%	10 766,53	129 198,38	0,22
2.5	Прочие расходы на управление (оргтехника, телефон, типография, канцтовары, интернет, ПО)	8 944,40	107 332,83	0,3
3	Прочие расходы по управлению, содержанию и эксплуатации	20 842,21	250 106,48	0,7
3.1	Юридическое сопровождение и аудиторский контроль	4 763,87	57 166,42	0,16
3.2	Банковское сопровождение	3 572,96	42 875,57	0,12
3.3	Обучение, проф. переподготовка	744,37	8 932,41	0,025
3.4	Налоги, пени, пошлины	1 935,36	23 224,27	0,065
3.5	Благоустройство и озеленение	595,49	7 145,93	0,02
3.6	Непредвиденные расходы	9 230,16	110 761,88	0,31
4	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (дом)	77 414,22	928 970,64	2,6
4.1	Коммунальные расходы дом (электроснабжение)	62 229,12	746 749,48	2,09
4.2	Коммунальные расходы дом (отопление ГВС,ХВС, водоотведение)	15 185,10	182 221,16	0,51
Содержание и эксплуатация паркинга, работа пунктов контроля, закупка материалов		577 407,00	6 928 884,00	97,7 руб.
		Примечание:	Общая площадь паркинга 9510*тариф 97,7*12 месяце (5910*97,7*12)	
1	Содержание и эксплуатация паркинга, текущий ремонт (в том числе непредвиденные ремонтные работы с материалами и запчастями), работа пунктов контроля (услуги диспетчеров паркинга)	300 937,20	3 611 246,40	50,92
2	Закупка материалов	2 009,40	24 112,80	0,34
3	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): отопление, вентиляция	86 758,80	1 041 105,60	14,68
4	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): электроснабжение	55 022,10	660 265,20	9,31
5	Текущий ремонт и модернизация в том числе работы по текущему ремонту несущих конструкций фундамента и подвальных помещений нижних уровней	30 022,80	360 273,60	5,08
6	Содержание и эксплуатация сетей электрооборудования, водоснабжения и канализации, теплового пункта, в т.ч. закупка материалов.	5 969,10	71 629,20	1,01
7	ТО системы пожаротушения и дымоудаления	5 791,80	69 501,60	0,98
8	Расходы на управление МКД (З/п председателя с учетом НДФЛ)	16 548,00	198 576,00	2,8
9	Налоги от ФОТ 30,2%	5 295,36	63 544,32	0,85
10	Фонд оплаты труда	47 102,70	565 232,40	7,97
11	Налоги от ФОТ 30,2%	15 072,86	180 874,37	2,6
12	Прочие расходы на управление (оргтехника, телефон, типография, канцтовары, интернет, ПО)	3 309,60	39 715,20	0,56
13	Юридическое сопровождение и аудиторский контроль	827,40	9 928,80	0,14
14	Банковское сопровождение	650,10	7 801,20	0,11
15	Обучение, проф. переподготовка	59,10	964,51	0,01
16	Налоги, пени, пошлины	354,60	4 255,20	0,06
17	Непредвиденные расходы	1 654,80	19 857,60	0,28