

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»  
на период 01.01.2023-31.12.2023года.**

Расчетные площади, м2	ВСЕГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
		35 684,70	27 489,70	2 285,00

площадь помещений без паркинга

29 774,70

№ пп	Наименование работ, затрат	Расходная часть			Доходная часть	Примечание	
		Расчетная стоимость в мес.руб	Затраты в год руб.	Тариф кв.м/руб.в мес			
	<b>Содержание и эксплуатация дома, ТО, управление и прочие расходы (в том числе частично паркинга)</b>	<b>1 108 577,20</b>	<b>13 302 926,40</b>	<b>31,63</b>	<b>11 299 784,13</b>		
1.	<b>Содержание и эксплуатация дома</b>	<b>309 500,00</b>	<b>3 714 000,00</b>	<b>8,71</b>			
1.1.	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования: освидетельствование, ТО и текущий ремонт, страхование лифтов	114 000,00	1 368 000,00	3,83			оплачивает только дом
1.2.	Содержание и эксплуатация сетей электрооборудования, водоснабжения и канализации, теплового пункта, в т.ч. закупка материалов.	36 000,00	432 000,00	1,01			
1.3.	ТО системы пожаротушения и дымоудаления	35 000,00	420 000,00	0,98			
1.4.	Расходы на управление МКД	50 000,00	600 000,00	1,40			
1.5.	Санитарное обслуживание (материалы)	15 000,00	180 000,00	0,50			
1.6.	Текущий ремонт и модернизация	59 500,00	714 000,00	0,99			
	в том числе работы по текущему ремонту несущих конструкций фундамента и подвальных помещений нижних уровней	30 000,00	360 000,00	5,08			в т.ч. оплачивает паркинг
2.	<b>Расходы на штат ТСЖ</b>	<b>684 277,20</b>	<b>8 211 326,40</b>	<b>19,18</b>			
2.1.	Фонд оплаты труда	498 600,00	5 983 200,00	13,97			
2.2.	Налоги от ФОТ 30,2%	165 677,20	1 988 126,40	4,64			
2.3.	Прочие расходы на управление (оргтехника, телефон, типография, канцтовары, интернет, ПО)	20 000,00	240 000,00	0,56			
3.	<b>Прочие расходы по управлению, содержанию и эксплуатации</b>	<b>21 900,00</b>	<b>262 800,00</b>	<b>0,62</b>			
3.1.	Юридическое сопровождение и аудиторский контроль	5 000,00	60 000,00	0,14			
3.2.	Банковское сопровождение	4 000,00	48 000,00	0,11			
3.3.	Обучение, проф.переподготовка	500,00	6 000,00	0,01			
3.4.	Налоги, пени, пошлины	2 000,00	24 000,00	0,06			
3.5.	Благоустройство и озеленение	400,00	4 800,00	0,01		оплачивает только дом	
3.6.	Непредвиденные расходы	10 000,00	120 000,00	0,28			
4.	<b>Коммунальные расходы на общедомовые нужды (дом)</b>	<b>92 900,00</b>	<b>1 114 800,00</b>	<b>3,12</b>			
4.1.	Коммунальные расходы дом (электроснабжение)	80 000,00	960 000,00	2,69		оплачивает только дом	
4.2.	Коммунальные расходы дом (отопление ГВС, ХВС, водоотведение)	12 900,00	154 800,00	0,43		оплачивает только дом	
5.	<b>Содержание и эксплуатация паркинга, работа пунктов контроля, закупка материалов</b>	<b>410 400,00</b>	<b>5 284 800,00</b>	<b>97,70</b>	<b>6 928 647,87</b>		
5.1.	Содержание и эксплуатация паркинга, текущий ремонт, работа пунктов контроля	266 700,00	3 200 400,00	45,13			оплачивает только паркинг
5.2.	Закупка материалов	2 000,00	24 000,00	0,34			оплачивает только паркинг

5.3.	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): отопление, вентиляция	86 700,00	1 040 400,00	14,68		оплачивает только паркинг
5.4.	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): электроснабжение	55 000,00	660 000,00	9,31		оплачивает только паркинг
	<b>Итого</b>				<b>18 228 432,00</b>	

**Планируемые поступления от сдачи общего имущества МКД, при наличии соответствующих решений общих собраний собственников МКД:**

1.	Поступления от сдачи в аренду чердачных помещений	руб/мес	по тарифам, установленным ОСС МКД			
2.	Поступления от сдачи в аренду помещений общего пользования, расположенных в паркинге	руб/мес	по тарифам, установленным ОСС МКД			
3.	Поступления от сдачи в аренду фасада МКД (вывески)	руб/мес	по тарифам, установленным ОСС МКД			

Примечания:

- Смета утверждается на 2023 календарный год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСЖ распространяется на последующие периоды. В ходе исполнения сметы правление ТСЖ имеет право перераспределить денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление ТСЖ, в случае производственной необходимости, имеет право перераспределять сметные статьи для целей начислений, без изменения общей суммы.
- В соответствии с законодательством РФ и г.Москвы, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, оплачиваются по установленным поставщиками ресурсов тарифам, исходя из фактических объемов потребления. Объем коммунальных услуг, потребленных на ОДН в отчетном месяце, определяется на основе данных соответствующих приборов учета и распределяется пропорционально площади помещений в собственности. Объем коммунальных услуг, поставленных на индивидуальное потребление в жилых и нежилых помещениях, определяется по индивидуальным приборам учета и оплачивается по установленным поставщиками ресурсов тарифам.