

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»
на период 01.01.2021-31.12.2021года.**

Расчетные площади, м2	ВСЕГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
		35 684,70	27 489,70	2 285,00

№ пп	Наименование работ, затрат	Расходная часть			Доходная часть	Примечание	
		Расчетная стоимость в мес.руб	Затраты в год руб.	Тариф кв.м/руб.в мес			
	Содержание и эксплуатация дома, ТО, управление и прочие расходы	1 110 206,00	13 322 472,00	31,89	11 394 182,20		
1.	Содержание и эксплуатация дома	381 637,00	4 579 644,00	11,44			
1.1.	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования: освидетельствование, ТО и текущий ремонт, страхование лифтов	113 144,00	1 357 728,00	3,80			оплачивает только дом
1.2.	Содержание и эксплуатация сетей электрооборудования, водоснабжения и канализации, теплового пункта, в т.ч. замена материалов	71 369,00	856 428,00	2,00			
1.3.	ТО системы пожаротушения и дымоудаления	31 759,00	381 108,00	0,89			
1.4.	Вывоз ТБО	83 859,00	1 006 308,00	2,35			
1.5.	Санитарное обслуживание (материалы), кроме подвальных помещений и паркинга	20 842,00	250 104,00	0,70			оплачивает только дом
1.6.	Текущий ремонт и модернизация	60 664,00	727 968,00	1,70			
	в том числе работы по текущему ремонту несущих конструкций фундамента и подвальных помещений нижних уровней	27 186,00	326 232,00	4,60			в т.ч. оплачивает паркинг
2.	Расходы на управление МКД и штат ТСЖ	560 606,00	6 727 272,00	15,71			
2.1.	Фонд оплаты труда	424 291,00	5 091 492,00	11,89			
2.2.	Налоги от ФОТ 30,2%	128 108,00	1 537 296,00	3,59			
2.3.	Прочие расходы на управление (оргтехника, телефон, типография, канцтовары)	8 207,00	98 484,00	0,23			
3.	Прочие расходы по управлению, содержанию и эксплуатации	75 183,00	902 196,00	2,14			
3.1.	Юридическое сопровождение и аудиторский контроль	40 324,00	483 888,00	1,13			
3.2.	Банковское сопровождение	3 925,00	47 100,00	0,11			
3.3.	Обучение, проф.переподготовка	5 353,00	64 236,00	0,15			
3.4.	Налоги, пени, пошлины	1 784,00	21 408,00	0,05			
3.5.	Благоустройство и озеленение	5 955,00	71 460,00	0,20		оплачивает только дом	
3.6.	Непредвиденные расходы	17 842,00	214 104,00	0,50			
4.	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (дом)	92 780,00	1 113 360,00	2,60			
4.1.	Коммунальные расходы дом (электроснабжение)	82 075,00	984 900,00	2,30		оплачивает только дом	
4.2.	Коммунальные расходы дом (отопление ГВС,ХВС, водоотведение)	10 705,00	128 460,00	0,30		оплачивает только дом	
5.	Содержание и эксплуатация паркинга, работа пунктов контроля, закупка материалов	372 981,00	4 475 772,00	90,60	6 425 352,00		
5.1.	Содержание и эксплуатация паркинга, текущий ремонт, работа пунктов контроля	273 988,00	3 287 856,00	46,36			оплачивает только паркинг
5.2.	Закупка материалов	33 096,00	397 152,00	5,60			оплачивает только паркинг

5.3.	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): отопление, вентиляция	24 527,00	294 324,00	4,15		оплачивает только паркинг
5.4.	Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): электроснабжение	41 370,00	496 440,00	7,00		оплачивает только паркинг
	Итого				17 819 534,20	

Планируемые поступления от сдачи общего имущества МКД, при наличии соответствующих решений общих собраний собственников МКД:

1.	Поступления от сдачи в аренду чердачных помещений	руб/мес	по тарифам, установленным ОСС МКД			
2.	Поступления от сдачи в аренду помещений общего пользования, расположенных в паркинге	руб/мес	по тарифам, установленным ОСС МКД			
3.	Поступления от сдачи в аренду фасада МКД (вывески)	руб/мес	по тарифам, установленным ОСС МКД			

Примечания:

- Смета утверждается на 2021 календарный год и в случае отсутствия иного решения уполномоченного органа ТСЖ распространяется на последующие периоды. В ходе исполнения сметы правление ТСЖ имеет право перераспределить денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы. Правление ТСЖ, в случае производственной необходимости, имеет право перераспределять сметные статьи для целей начислений, без изменения общей суммы.
- В связи с утверждением сметы на 2021 год до утверждения отчетности за 2020 год, предполагаемый остаток средств за 2020 год не учтен в планируемой смете. Остаток неиспользованных средств 2020 года в полном объеме должен быть распределен по статьям сметы в течение 2021 года по решению правления ТСЖ
- В соответствии с законодательством РФ и г.Москвы, коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды, оплачиваются по установленным поставщиками ресурсов тарифам, исходя из фактических объемов потребления. Объем коммунальных услуг, потребленных на ОДН в отчетном месяце, определяется на основе данных соответствующих приборов учета и распределяется пропорционально площади помещений в собственности. Объем коммунальных услуг, поставленных на индивидуальное потребление в жилых и нежилых помещениях, определяется по индивидуальным приборам учета и оплачивается по установленным поставщиками ресурсов тарифам.