

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения при проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55**

Вид собственности (собственность г. Москвы, частная): \_\_\_\_\_

Ф.И.О. - собственника помещения (представителя собственника): \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (подтверждающий полномочия): \_\_\_\_\_

Тип помещения (жилое/нежилое): \_\_\_\_\_

Адрес помещения: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом № 55,  
квартира (нежилое помещение/машиноместо) № \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения без учета балконов и лоджий (кв. м): \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_

Размер доли в праве на общее имущество (заполняется счетной комиссией) \_\_\_\_\_

Формулировка вопроса:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Паньков Евгений Викторович (кв. 236) – председатель счетной комиссии; Пахомов Андрей Владимирович (кв. 134), Чернова Лариса Константиновна (кв. 381), Гаранина Лариса Геннадьевна (кв. 296):			
2. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55: <b>(отметьте только ОДИН из вариантов):</b>			
2А. <b>Вариант №1</b> - перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома:			
2Б. <b>Вариант №2</b> – перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора г. Москвы:			
3. Утвердить минимально допустимый размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014, с 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (до 30.06.2017 - 15 рублей, с 01.07.2017 - 17 рублей):			
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и			

подземным паркингом, согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 года:			
4А. Утвердить решение о включении в перечень работ на 2017-2019 гг. устранение протечек подземного паркинга за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом:			
3. Утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в доме в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом – в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества, утвержденной Постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года:			
6. Утвердить ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» в качестве владельца специального счета для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества:			
7. Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет ( <b>отметьте только ОДИН из вариантов</b> ):			
7А. <b>Вариант №1</b> – ПАО Сбербанк			
7Б. <b>Вариант №2</b> - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) (бывший Банк Москвы)			
8. Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – средства специального счета:			
9. Утвердить председателя правления ТСЖ в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а именно оплата работ, перевод только по решению Общего собрания собственников по каждому конкретному назначению расходования с указанием подрядной организации и реквизитов договора и прочего в соответствии с установленным порядком Жилищного кодекса РФ:			
10. Утвердить решение об определении лиц-членов правления ТСЖ, уполномоченных реализовывать решения Общего собрания собственников, контролировать соблюдение установленных сроков и перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту:			
11. Утвердить Договор предоставления коммунальных услуг и долевом участии собственников в расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного жилого дома с многоуровневым паркингом:			
12. Утвердить решение об одноразовом целевом взносе на установку двух ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на или с придомовой территории:			
12А. Утвердить решение об определении правила проезда по придомовой территории со стороны двора, за исключением проезда автомобилей экстренных, ведомственных и коммунальных служб города ( <b>отметьте только ОДИН из вариантов</b> ):			

12А.1. Утверждение одностороннего проезда, заезд со стороны пятого подъезда, выезд в сторону первого подъезда:			
12А.2. Утверждение двустороннего проезда, заезд и выезд с любой стороны:			
13. Утвердить порядок исчисления одноразового целевого взноса на установку двух ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на/с придомовой территории - <b>1200 рублей</b> с каждой квартиры и с каждого нежилого помещения независимо от формы собственности:			
14. Утвердить решение об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы в рамках эксперимента по со-финансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам, согласно пункта 7 Постановления правительства г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015:			
15. Утвердить решение об определении председателя правления ТСЖ, в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств в районах города Москвы, на которые распространяется действие эксперимента согласно пункта 7 Постановления правительства г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015:			
16. Утвердить решение о выделении парковочного места на придомовой территории для стоянки автотранспортного средства, принадлежащего многодетной семье в составе которой имеется ребенок-инвалид (кв.388, А.А. Степанов), а также парковочных мест инвалидам-колясочникам, проживающим в доме, при условии самостоятельного управления автотранспортными средствами:			
17. Утвердить решение, в рамках работ по устранению протечек подземного паркинга, о размещении на газонных клумбах, расположенных на придомовой территории (со стороны двора и на стилобате), кустарников и деревьев высотой не более 1,5 метров. Уполномочить лиц - членов правления ТСЖ правом получения порубочных билетов для деревьев и кустарников, высотой более 1,5 метров:			
18. Утвердить решение о пересадке растений, имеющих высоту более 1,5 метров с клумб придомовой территории со стороны двора и на стилобате за границу подземного паркинга (вокруг спортивной площадки и т.д.):			
19. Утвердить решение об организации площадки для выгула животных на придомовой территории (левая сторона двора, между контейнерными площадками 51 и 55 домов):			
20. Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом уполномочены принимать решения о пользовании общим имуществом иными лицами, а именно о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, для установки и эксплуатации которых предполагается использовать стены дома и паркинга - общее			

имущество, собственников помещений в многоквартирном доме:			
20А. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником АПТЕКИ:			
20Б. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником ОБУВНОЙ МАСТЕРСКОЙ:			
20В. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником магазина «КРАФТИРА»:			
20Г. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником САЛОНА КРАСОТЫ:			
20Д. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником СТОМАТОЛОГИИ:			
20Е. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником детского клуба «Бэби»:			
20Ж. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником детского клуба «ЭнБиСи»:			
20З. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций ООО «Агроторг» - собственником магазина «ПЯТЕРОЧКА»:			
20И. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником ЦЕНТРА АРМИРУЮЩЕЙ СТОМАТОЛОГИИ:			
20К. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ на первом уровне подземного паркинга:			
20Л. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ на втором уровне подземного паркинга:			
21. Утвердить решение об определении условий заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом ( <b>отметьте только ОДИН из вариантов</b> ):			
21А. Утвердить решение об определении условия - стоимости договора об использовании общего имущества равной <b>500 рублей</b> за 1 (один) квадратный метр общего имущества в месяц:			
21Б. Утвердить решение об определении условия - стоимости договора об использовании общего имущества равной <b>1000 рублей</b> за 1 (один) квадратный метр общего имущества в месяц:			
22. Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, которые от имени собственников помещений в			

<p>многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях определенных пунктом 21 повестки дня настоящего собрания:</p>			
<p>23. Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, уполномоченных на проведение в установленном законодательством порядке всех необходимых действий, направленных на демонтаж несогласованных вывесок и рекламных конструкций, а также вывесок и прочих навесных элементов на фасад (в том числе декоративных фасадов, изменяющих первоначальный облик дома) на размещение которых не заключены договора с ТСЖ по причине отказа в заключении со стороны собственника и/или иного лица – арендатора помещения:</p>			
<p>23А. Утвердить решение о возмещении расходов на демонтаж со стороны и за счет владельца элементов и конструкций подлежащих демонтажу или за счет собственника помещения:</p>			
<p>24. Утвердить решение об использовании полученных средств, по указанным, в пунктах 20-22 повестки дня настоящего собрания договорам, в интересах собственников помещений и в строгом соответствии с Уставом Товарищества:</p>			
<p>25. Утвердить решение о месте информирования собственников о результатах Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.</p> <p>1. На информационных досках 1 и 2 этажей подъездов дома, а также 1, 2 и 3 уровней подземного паркинга.</p> <p>2. На сайте дома <a href="http://mt55.house.ru">mt55.house.ru</a> (после ввода в эксплуатацию):</p>			

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.).

Засчитываются только те Решения, в которых отмечен только один из возможных вариантов голосования по вопросу повестки дня.

Подпишите свое решение, поставьте дату голосования.

Дата подачи решения \_\_\_\_\_ 2017 года.

\_\_\_\_\_ *подпись*