

Расчет размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге на 2023 год

Расчетные площади, м2	ВСЕГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг
	35 684,70	27 489,70	2 285,00	5 910,00

Содержание и эксплуатация паркинга, работа пунктов контроля, закупка материалов	577 407,00	6 928 884,00	97,70	
Содержание и эксплуатация паркинга, текущий ремонт, работа пунктов контроля	253 500,00	3 042 000,00	42,89	
Закупка материалов	2 000,00	24 000,00	0,34	
Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): отопление, вентиляция	100 000,00	1 200 000,00	16,92	
Коммунальные расходы на общедомовые нужды (паркинг): электроснабжение	55 000,00	660 000,00	9,31	
Содержание и эксплуатация сетей электрооборудования, водоснабжения и канализации, теплового пункта, в т.ч. закупка материалов	36 000,00	432 000,00	1,01	
ТО системы пожаротушения и дымоудаления	35 000,00	420 000,00	0,98	
Расходы на управление МКД	50 000,00	600 000,00	1,40	
в том числе работы по текущему ремонту несущих конструкций фундамента и подвальных помещений нижних уровней	30 000,00	360 000,00	5,08	
Фонд оплаты труда	498 600,00	5 983 200,00	13,97	
Налоги от ФОТ 30,2%	165 677,20	1 988 126,40	4,64	
Прочие расходы на управление (оргтехника, телефон, типография, канцтовары, интернет, ПО)	20 000,00	240 000,00	0,56	
Юридическое сопровождение и аудиторский контроль	5 000,00	60 000,00	0,14	
Банковское сопровождение	4 000,00	48 000,00	0,11	
Обучение, проф. переподготовка	500,00	6 000,00	0,01	
Налоги, пени, пошлины	2 000,00	24 000,00	0,06	
Непредвиденные расходы	10 000,00	120 000,00	0,28	
			97,70	