

**Протокол № 1-17**  
**Общего собрания собственников многоквартирного дома**  
**со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом,**  
**по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55**

город Москва

19 июля 2017 года

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования с 10 мая 2017 по 10 июля 2017 включительно. За указанный период поступило 304 Решения собственников помещений, являющихся собственниками 19683,4 квадратных метра или 53,141 % от общей площади, принадлежащей собственникам жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

**Результаты голосования.**

1. Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Паньков Евгений Викторович (кв. 236) – председатель счетной комиссии; Пахомов Андрей Владимирович (кв. 134), Чернова Лариса Константиновна (кв. 381), Гаранина Лариса Геннадьевна (кв. 296):

"За"	72,48%	"Против"	0,60%	"Воздержался"	26,93%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе: Паньков Евгений Викторович (кв. 236) – председатель счетной комиссии; Пахомов Андрей Владимирович (кв. 134), Чернова Лариса Константиновна (кв. 381), Гаранина Лариса Геннадьевна (кв. 296).

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55:

2А. **Вариант №1** - перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома:

"За"	33,54%	"Против"	1,49%	"Воздержался"	14,11%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

2Б. **Вариант №2** – перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора г. Москвы:

"За"	5,63%	"Против"	1,34%	"Воздержался"	13,78%
------	-------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

3. Утвердить минимально допустимый размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014, с 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (до 30.06.2017 - 15 рублей, с 01.07.2017 - 17 рублей):

"За"	29,82%	"Против"	6,35%	"Воздержался"	16,95%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, согласно Постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 года:

"За"	33,58%	"Против"	1,55%	"Воздержался"	16,02%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

4А. Утвердить решение о включении в перечень работ на 2017-2019 гг. устранение протечек подземного паркинга за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом:

"За"	29,33%	"Против"	4,92%	"Воздержался"	18,88%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

*Протокол Общего собрания собственников помещений дома по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.55*

5 Утвердить максимальные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в доме в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом – в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества, утвержденной Постановлением Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 года:

"За"	33.39%	"Против"	1.38%	"Воздержался"	17.85%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

6. Утвердить ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» в качестве владельца специального счета для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества:

"За"	34.24%	"Против"	4.02%	"Воздержался"	14.81%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

7. Утвердить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет:

7А. Вариант №1 – ПАО Сбербанк

"За"	30.28%	"Против"	1.74%	"Воздержался"	15.46%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

7Б. Вариант №2 - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) (бывший Банк Москвы)

"За"	4.59%	"Против"	2.70%	"Воздержался"	15.25%
------	-------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

8. Утвердить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета – средства специального счета.

"За"	31.88%	"Против"	2.50%	"Воздержался"	16.10%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

9. Утвердить председателя правления ТСЖ в качестве уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а именно оплата работ, перевод и снятие только по решению Общего собрания собственников по каждому конкретному назначению расходованию с указанием подрядной организации и реквизитов договора и прочего в соответствии с установленным порядком Жилищного кодекса РФ:

"За"	32.72%	"Против"	3.60%	"Воздержался"	16.47%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

10. Утвердить решение об определении лиц-членов правления ТСЖ, уполномоченных реализовывать решения Общего собрания собственников, контролировать соблюдение установленных сроков и перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

"За"	34.98%	"Против"	1.22%	"Воздержался"	16.65%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

11. Утвердить Договор предоставления коммунальных услуг и долевом участии собственников в расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного жилого дома с многоуровневым паркингом:

"За"	58.17%	"Против"	6.04%	"Воздержался"	35.80%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить Договор предоставления коммунальных услуг и долевом участии собственников в расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного жилого дома с многоуровневым паркингом.

12. Утвердить решение об одnorазовом целевом взносе на установку двух ограждающих устройств для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на или с придомовой территории:

"За"	48.87%	"Против"	19.58%	"Воздержался"	31.55%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

**Решение не принято.**

12А. Утвердить решение об определении правила проезда по придомовой территории со стороны двора, за исключением проезда автомобилей экстренных, ведомственных и коммунальных служб города:

12А.1. Вариант №1 - Утверждение одностороннего проезда, заезд со стороны пятого подъезда, выезд в сторону первого

"За"	54.31%	"Против"	7.47%	"Воздержался"	38.23%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить односторонний проезд, заезд со стороны пятого подъезда, выезд в сторону первого подъезда.

12А.2. Вариант №2 - Утверждение двустороннего проезда, заезд и выезд с любой стороны:

"За"	44.84%	"Против"	12.49%	"Воздержался"	42.67%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

**Решение не принято.**

13. Утвердить порядок исчисления одnorазового целевого взноса на установку двух ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на/с придомовой территории - 1200 рублей с каждой квартиры и с каждого нежилого помещения независимо от формы собственности:

"За"	36.80%	"Против"	27.61%	"Воздержался"	35.59%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

**Решение не принято.**

14. Утвердить решение об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы в рамках эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам, согласно пункта 7 Постановления правительства г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015:

"За"	59.55%	"Против"	7.83%	"Воздержался"	32.63%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы в рамках эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в территориальных зонах организации платных городских парковок или прилегающих к указанным зонам, согласно пункта 7 Постановления правительства г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015.

15. Утвердить решение об определении ТСЖ «Маршала Тухачевского 55», в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств в районах города Москвы, на которые распространяется действие эксперимента. согласно пункта 7 Постановления правительства г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015:

"За"	61.52%	"Против"	7.61%	"Воздержался"	30.87%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение об определении ТСЖ «Маршала Тухачевского 55», в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку ограждающих устройств в районах города Москвы, на которые распространяется действие эксперимента. согласно пункта 7 Постановления правительства г. Москвы № 632-ПП от 30.09.2015.

16. Утвердить решение о выделении парковочных мест на придомовой территории для стоянки автотранспортного средства, принадлежащего многодетной семье в составе которой имеется ребенок-инвалид (кв.388, А.А. Степанов), а также инвалидам-колясочникам, проживающим в доме, при условии самостоятельного управления автотранспортными средствами:

"За"	61.07%	"Против"	4.32%	"Воздержался"	34.61%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение о выделении парковочных мест на придомовой территории для стоянки автотранспортного средства, принадлежащего многодетной семье в составе которой имеется ребенок-инвалид (кв.388, А.А. Степанов), а также инвалидам-колясочникам, проживающим в доме, при условии самостоятельного управления автотранспортными средствами.

17. Утвердить решение в рамках работ по устранению протечек подземного паркинга о размещении на газонных клумбах, расположенных на придомовой территории (со стороны двора и на стилобате), кустарников и деревьев высотой не более 1,5 метров. Уполномочить лиц - членов правления ТСЖ правом получения порубочных билетов для деревьев и кустарников, высотой более 1,5 метров:

"За"	52.72%	"Против"	9.20%	"Воздержался"	38.08%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение в рамках работ по устранению протечек подземного паркинга о размещении на газонных клумбах, расположенных на придомовой территории (со стороны двора и на стилобате), кустарников и деревьев высотой не более 1,5 метров. Уполномочить лиц - членов правления ТСЖ правом получения порубочных билетов для деревьев и кустарников, высотой более 1,5 метров.

18. Утвердить решение о пересадке растений, имеющих высоту более 1,5 метров с клумб придомовой территории со стороны двора и на стилобате за границу подземного паркинга (вокруг спортивной площадки и т.д.):

"За"	50.74%	"Против"	10.86%	"Воздержался"	38.40%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение о пересадке растений, имеющих высоту более 1,5 метров с клумб придомовой территории со стороны двора и на стилобате за границу подземного паркинга (вокруг спортивной площадки и т.д.).

19. Утвердить решение об организации площадки для выгула животных на придомовой территории (левая сторона двора, между контейнерными площадками 51 и 55 домов):

"За"	45.35%	"Против"	19.11%	"Воздержался"	35.54%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

**Решение не принято.**

20. Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом уполномочены принимать решения о пользовании общим имуществом иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, для установки и эксплуатации которых предполагается использовать стены дома и паркинга - общее имущество, собственников помещений в многоквартирном доме:

"За"	32.90%	"Против"	4.29%	"Воздержался"	15.07%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

20А. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником АПТЕКИ:

"За"	35.33%	"Против"	1.92%	"Воздержался"	15.23%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

20Б. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником ОБУВНОЙ МАСТЕРСКОЙ:

"За"	34.92%	"Против"	2.26%	"Воздержался"	15.23%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Решение не принято.**

20В. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником магазина «КРАФТИРА»:

"За"	33.73%	"Против"	3.28%	"Воздержался"	15.59%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20Г. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником САЛОНА КРАСОТЫ:

"За"	34.64%	"Против"	2.06%	"Воздержался"	15.66%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20Д. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником СТОМАТОЛОГИИ, СТРОЙМАГАЗИНА:

"За"	35.15%	"Против"	1.92%	"Воздержался"	15.49%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20Е. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником Детского клуба «Бэби»:

"За"	34.81%	"Против"	2.21%	"Воздержался"	15.55%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20Ж. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником Детского клуба «ЭнБиСи»:

"За"	34.55%	"Против"	2.36%	"Воздержался"	15.66%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20З. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций ООО «Агроторг» - собственником магазина «ПЯТЕРОЧКА»:

"За"	33.88%	"Против"	2.55%	"Воздержался"	16.14%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20И. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником ЦЕНТРА АРМИРУЮЩЕЙ СТОМАТОЛОГИИ:

"За"	34.40%	"Против"	2.78%	"Воздержался"	15.38%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20К. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ на первом уровне подземного паркинга:

"За"	34.17%	"Против"	2.81%	"Воздержался"	15.59%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

20Л. Утвердить решение о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций с собственником АВТОМОБИЛЬНОЙ МОЙКИ на втором уровне подземного паркинга:

"За"	34.10%	"Против"	2.59%	"Воздержался"	15.39%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

21. Утвердить решение об определении условий заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом:

21А. Вариант №1 - Утвердить решение об определении условия - стоимости договора об использовании общего имущества равной 500 рублей за 1 (один) квадратный метр общего имущества в месяц:

"За"	11.23%	"Против"	2.56%	"Воздержался"	17.73%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

21Б. Вариант №2 - Утвердить решение об определении условия - стоимости договора об использовании общего имущества равной 1000 рублей за 1 (один) квадратный метр общего имущества в месяц:

"За"	21.09%	"Против"	3.20%	"Воздержался"	16.42%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

22. Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях определенных пунктом 21 повестки дня настоящего Собрания:

"За"	32.37%	"Против"	4.21%	"Воздержался"	15.97%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Решение не принято.

23. Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, уполномоченных на проведение в установленном законодательством порядке всех необходимых действий, направленных на демонтаж несогласованных вывесок и рекламных конструкций, а также вывесок и прочих навесных элементов на фасад (в том числе декоративных фасадов, изменяющих первоначальный облик дома) на размещение которых не заключены договора с ТСЖ по причине отказа в заключении со стороны собственника и/или иного лица – арендатора помещения:

"За"	65.85%	"Против"	4.07%	"Воздержался"	30.07%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить решение об определении лиц - членов правления ТСЖ, уполномоченных на проведение в установленном законодательством порядке всех необходимых действий, направленных на демонтаж несогласованных вывесок и рекламных конструкций, а также вывесок и прочих навесных элементов на фасад (в том числе декоративных фасадов, изменяющих первоначальный облик дома) на размещение которых не заключены договора с ТСЖ по причине отказа в заключении со стороны собственника и/или иного лица – арендатора помещения.

23А. Утвердить решение о возмещении расходов на демонтаж со стороны и за счет владельца элементов и конструкций подлежащих демонтажу или за счет собственника помещения:

"За"	64.21%	"Против"	4.06%	"Воздержался"	31.73%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить решение о возмещении расходов на демонтаж со стороны и за счет владельца элементов и конструкций подлежащих демонтажу или за счет собственника помещения.

24. Утвердить решение об использовании полученных средств, по указанным, в пунктах 20-22 повестки дня настоящего собрания договорам, в интересах собственников помещений и в строгом соответствии с Уставом Товарищества:

"За"	69.07%	"Против"	3.57%	"Воздержался"	27.36%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить решение об использовании полученных средств, по указанным, в пунктах 20-22 повестки дня настоящего собрания договорам, в интересах собственников помещений и в строгом соответствии с Уставом Товарищества.

25. Утвердить решение о месте информирования собственников о результатах Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

1. На информационных досках 1 и 2 этажей подъездов дома, а также 1, 2 и 3 уровней подземного паркинга.
2. На сайте дома [mt55.house.ru](http://mt55.house.ru) (после ввода в эксплуатацию):

"За"	73.74%	"Против"	0.17%	"Воздержался"	26.10%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение о месте информирования собственников о результатах Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

1. На информационных досках 1 и 2 этажей подъездов дома, а также 1, 2 и 3 уровней подземного паркинга.
2. На сайте дома [mt55.house.ru](http://mt55.house.ru) (после ввода в эксплуатацию).

Председатель счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Паньков

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.Г.Гаранина

  
\_\_\_\_\_ В.В. Пахомов

  
\_\_\_\_\_ Л.К. Чернова