

ПРОТОКОЛ №2-300523

внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» (далее ТСЖ)
по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55,
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

30 мая 2023 года

Общее собрание членов ТСЖ инициировали члены ТСЖ:	Комогорцева Елена Владимировна – долевой собственник кв. №136 (№ 77-77-20/072/2006-847 от 01.06.2006, 1/2) Гребенюк Владимир Леонидович – долевой собственник кв. №191 (№ 77-77-08/027/2006-686 от 22.06.2006, 1/2) Слученков Константин Николаевич - собственник кв. №159 (№ 77-77-20/180/2006-80 от 23.08.2006) Тарасова Елена Борисовна - собственник кв. №137 (№ 77-77-20/072/2006-756 от 24.05.2006) Юревич Валерия Александровна - собственник кв. №268 (№ 77:08:0010006:3312-77/007/2019-4 от 04.06.2019) Бородинна Инна Маратовна- собственник кв.281 (№ 77-77-20/072/2006-755 от 24.05.2006)
Состав счетной комиссии Общего собрания	Шанина Валерия Валерьевна – долевой собственник кв.№139 Юревич Валерия Александровна - собственник кв. №268 Волкова Инна Анатольевна - собственник кв. №138
Форма проведения Общего собрания	ЗАОЧНАЯ
Дата проведения очного обсуждения	15 марта 2023 года
Место проведения очного обсуждения	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55 - помещение правления ТСЖ
Время открытия очного обсуждения	20 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	21 час. 00 мин.
Дата открытия заочного обсуждения	15 марта 2023 года
Время открытия заочного обсуждения	21 час. 00 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	30 мая 2023 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 час. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55: почтовый ящик помещения правления ТСЖ, консьержная подъезда №2
Дата составления протокола / дата подведения итогов	30 мая 2023 года
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСЖ (кв. м)	21450,47

Подсчет голосов членов ТСЖ - собственников помещений, принявших участие в очно-заочной формах обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, провела счетная комиссия.

В многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 55, 359 собственников – членов ТСЖ владеют 21450,47 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений (Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ – собственников помещений, принявших участие в Общем собрании).

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

2. Утверждение Отчета о деятельности правления и исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022год.
3. Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2023 год.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2022/01.01.2023г.
6. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2023г.
7. Утверждение Годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2023год.
8. Утверждение Штатного расписания ТСЖ с 01.01.2023 года.

На дату проведения Общего собрания установлено, что:

а) приняты и обработаны 200 бланков решений членов ТСЖ – собственников помещений, 6 бланков решений признан недействительными. Итого, для голосования учтены 194 бланка членов ТСЖ – собственников помещений, владеющих 13072,27 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, что составляет 60,94 % от общего числа голосов членов ТСЖ - собственников помещений в доме. Кворум имеется.

б) общее собрание объявляется состоявшимся;

в) голосование проведено путем передачи счетной комиссии заполненных решений членов - собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12249,07кв. м - 93,70%	270,00 кв. м - 2,07%	553,20кв. м - 4,23%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по первому вопросу принято.

Решили: Утвердить персональный состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения полномочиями по подсчету голосов Собрания: Волкова И.А. (кв.138), Шанина В.В. (кв. 139), Бородина И.М. (кв.281).

2. Утверждение Отчета о деятельности правления и исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11850,60кв. м - 90,65%	249,20кв. м - 1,91%	972,47кв. м - 7,44%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по второму вопросу принято.

Решили: Утвердить Отчет о финансовой деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022год.

3. Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11895,42кв. м - 91,00%	249,20 кв. м - 1,91%	927,65кв. м – 7,10%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по третьему вопросу принято.

Решили: Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

4. Утверждение Сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2023 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11666,42кв. м - 89,25%	249,20кв. м – 1,91%	1156,65кв. м - 8,85%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по четвертому вопросу принято.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2023 год.

5. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2022/01.01.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11786,84кв. м - 90,17%	599,16кв. м - 4,58%	686,27кв. м – 5,25%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по пятому вопросу принято.

Решили: Установить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2022/01.01.2023года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1899-ПП от 07.12.2021года.

6. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10342,89кв. м - 79,12%	400,47кв. м - 3,06%	2097,71кв. м – 16,05%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по шестому вопросу принято.

Решили: Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и

взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2023г. в размере 97,70 рублей/1кв.м.

7. Утверждение Годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2023год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12137,22кв. м - 92,85%	210,00 кв. м - 1,61%	725,05кв. м - 5,55%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по седьмому вопросу принято.

Решили: Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2023год.

8. Утверждение Штатного расписания ТСЖ с 01.01.2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11764,57кв. м - 90,00%	685,90кв. м - 5,25%	621,80кв. м - 4,76%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по восьмому вопросу принято.

Решили: Утвердить Штатное расписание ТСЖ с 01.01.2023 года:

управляющий домом, главный бухгалтер, бухгалтер-кассир, инженер, контролер пропускного пункта (паркинг, вакансия*), управляющий паркингом (вакансия*) уборщик нежилых помещений, разнорабочий, администратор электронных ресурсов (вакансия*), электрик, сантехник.

Повестка дня исчерпана.

Председатель правления ТСЖ объявляет об окончании Общего собрания членов ТСЖ. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 30 мая 2023 года и хранится в:

1. Помещении правления ТСЖ.
2. Жилищной инспекции СЗАО г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, принявших участие в форме очно-заочного голосования по состоянию на 30 мая 2023года – на 11 листах.
2. Приложение №2. Решения членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, принявших участие в форме очно-заочного голосования по состоянию на 30 мая 2023 года – на 200 листах.
3. Приложение №3. Годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год, - на 2 листах.
4. Приложение №4. Отчет о финансовой деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022год - на 3 листах.
5. Приложение №5. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. – на

6. Приложение №6. Расчет размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге на 2023 год, - на 1 листе.
7. Приложение №6. Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2023 год - на 1 листе.
8. Приложение №7. Штатное расписание ТСЖ на 2023 год, - на 1 листе.
9. Приложение №8. Уведомление членов ТСЖ об итогах проведения Общего собрания членов ТСЖ по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, - на 2 листах.

Инициаторы проведения
Общего собрания членов ТСЖ:

В том числе _____ Бородина Инна Маратовна

_____ Комогорцева Елена Владимировна

Члены счетной комиссии

Общего собрания членов ТСЖ: _____ Тарасова Елена Борисовна

_____ Шанина Валерия Валерьевна

_____ Юревич Валерия Александровна

_____ Волкова Инна Анатольевна