

Протокол № 1-19
Общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Маршала Тухачевского 55"
дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным
паркингом, по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55

город Москва

03 декабря 2019 года

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования с 23 августа 2019 г. по 23 ноября 2019 г. включительно. За указанное время поступило 192 Решения членов ТСЖ, являющихся собственниками 12695.8 кв.м., что составляет 52.7 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: Утвердить персональный состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения её полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСЖ: Е.В. Паньков (кв. 236) - председатель счетной комиссии, А.В. Филиппова (кв. 215), В.А. Комарова (кв. 282), Л.К. Чернова (кв. 381):

"За"	76.21%	"Против"	0.97%	"Воздержался"	22.81%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

~~Принято решение: Утвердить персональный состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения её полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСЖ: Е.В. Паньков (кв. 236) - председатель счетной комиссии, А.В. Филиппова (кв. 215), В.А. Комарова (кв. 282), Л.К. Чернова (кв. 381):~~

Принято решение: Утвердить отчет о финансовой деятельности и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.

3. По третьему вопросу: Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии:

"За"	64.12%	"Против"	4.38%	"Воздержался"	31.50%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии.

4. По четвертому вопросу: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ на 2019 год:

"За"	65.38%	"Против"	5.67%	"Воздержался"	28.95%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ на 2019 год.

5 По пятому вопросу: Утвердить размер размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметой доходов и расходов на 2019 год и постановления Правительства Москвы № 1497-ПП от 04.12.2018:

"За"	81.26%	"Против"	6.25%	"Воздержался"	12.49%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметой доходов и расходов на 2019 год и постановления Правительства Москвы № 1497-ПП от 04.12.2018.

6 По шестому вопросу: Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников машиномест на содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге, в размере 97,69 руб./1 кв.м.:

"За"	54.11%	"Против"	11.23%	"Воздержался"	34.66%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников машиномест на содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге, в размере 97,69 руб./1 кв.м.

7. По седьмому вопросу: Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2019 и на последующие годы:

"За"	67.56%	"Против"	5.94%	"Воздержался"	26.50%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2019 и на последующие годы.

8. По восьмому вопросу: Утвердить с 01.07.2019 штатное расписание ТСЖ в составе главного бухгалтера, бухгалтера-кассира, управляющего домом:

"За"	66.44%	"Против"	6.38%	"Воздержался"	27.18%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

Принято решение: Утвердить с 01.07.2019 штатное расписание ТСЖ в составе главного бухгалтера, бухгалтера-кассира, управляющего домом.

9. По девятому вопросу: Наделить правление ТСЖ полномочиями Общего собрания членов ТСЖ по вопросу разработки и утверждения положения об оплате труда:

"За"	57.24%	"Против"	12.59%	"Воздержался"	30.17%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

Принято решение: Наделить правление ТСЖ полномочиями Общего собрания членов ТСЖ по вопросу разработки и утверждения положения об оплате труда.




10. По десятому вопросу: Установить (в соответствии с ЖК) ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей:

"За"	44.99%	"Против"	18.51%	"Воздержался"	36.50%
------	--------	----------	--------	---------------	--------

Решение не принято.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии


 Б.В. Паньков

 А.В. Филиппова

 Л.К. Чернова