

ПРОТОКОЛ №

внеочередного Общего собрания членов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» (далее ТСЖ)
по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55,
проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

23 июля 2024 г.

Общее собрание членов ТСЖ инициировали члены ТСЖ:	Басистый Олег Иванович – долевой собственник кв. №261 (№ 77-77/008-77/008/237/2016-243/2 от 14.09.2016) Бородина Инна Маратовна- собственник кв.281 (№ 77-77-20/072/2006-755 от 24.05.2006) Воронов Игорь Александрович собственник кв.345 Гребенюк Владимир Леонидович – долевой собственник кв. №191 (№ 77-77-08/027/2006-686 от 22.06.2006. 1/2) Малахова Вера Витальевна долевой собственник кв. №284, 342 Слученков Константин Николаевич - собственник кв. №159 (№ 77-77-20/180/2006-80 от 23.08.2006) Кузьмина Валентина Антоновна - долевой собственник кв. №366 (№ 77-77-08/086/2012-107 от 09.07.2012. 2/3) Степанова Александра Олеговна - долевой собственник кв. №388 (№ 77-77-08/044/2009-20 от 26.01.2009. 1/5) Иосава Борис Гигушевич - собственник кв.367 (№ 77-77-08/007/2007-42 от 22.10.2007)
Состав счетной комиссии Общего собрания	Волкова Инна Анатольевна- собственник кв. №138 Жарков Евгений Анатольевич кв.347 Гребенюк Владимир Леонидович – долевой собственник кв. №191
Форма проведения Общего собрания	ЗАОЧНАЯ
Дата проведения очного обсуждения	11 июня 2024 года
Место проведения очного обсуждения	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55 - помещение правления ТСЖ
Время открытия очного обсуждения	20 час. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	21 час. 00 мин.
Дата открытия заочного обсуждения	11 июня 2024 года
Время открытия заочного обсуждения	21 час. 00 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 июля 2024 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 час. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55: почтовый ящик помещения правления ТСЖ, консьержная подъезда №2
Дата составления протокола / дата подведения итогов	23 июля 2024 года
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСЖ (кв. м)	21965.66

Подсчет голосов членов ТСЖ - собственников помещений, принявших участие в очно-заочной формах обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, провела счетная комиссия.

В многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д. 55, 499 собственников – членов ТСЖ владеют 21965,66 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В Общем собрании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений (Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ – собственников помещений, принявших участие в Общем собрании).

Повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение Отчета о деятельности правления и исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год.
3. Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
4. Утверждение Сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2024 год.
5. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2023/01.01.2024 г.
6. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2024 г.
7. Утверждение Годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
8. Утверждение Штатного расписания ТСЖ с 01.01.2024 года.

На дату проведения Общего собрания установлено, что:

а) приняты и обработаны 218 бланков решений членов ТСЖ – собственников помещений, 4 бланка решений признаны недействительными. Итого, для голосования учтены 214 бланков членов ТСЖ – собственников помещений, владеющих 13732,45 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, что составляет 62,52% от общего числа голосов членов ТСЖ – собственников помещений в доме. Кворум имеется.

б) общее собрание объявляется состоявшимся;

в) голосование проведено путем передачи счетной комиссии заполненных решений членов - собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13215,90 кв. м - 97,89%	нет	287,80 кв. м - 2,11%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по первому вопросу принято.

Решили: Утвердить персональный состав счетной комиссии внеочередного Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения полномочиями по подсчету голосов Собрания: Волкова И.А. кв.138, Жарков Е.А. кв.347, Гребенюк В.Л. кв.191.

2. Избрать состав членов правления ТСЖ с правом действовать в срок, определенный Уставом ТСЖ из следующих кандидатов:
Басистый Олег Иванович, кв. 261, Бородина Инна Маратовна, кв. 281, Воронов Игорь Александрович, кв. 345, Гребенюк Владимир Леонидович, кв. 191, Кузьмина Валентина Антоновна кв.366, Малахова Вера Витальевна, кв. 342, Слученков Константин Николаевич, кв.159, Степанова Александра Олеговна, кв.388, Иосава Борис Гигушевич, кв.367

Итоги голосования:

Басистый Олег Иванович, кв. 261

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11324,82 кв. м	123,90 кв. м	990,20 кв. м
82,23%	0,92%	7,17%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по четвертому вопросу принято.

Решили: Утвердить Отчет о финансовой деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023год.

5. Утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12651,13 кв.м - 93,42%	161,70 кв.м - 1,19%	906,67 кв.м - 6,96%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по пятому вопросу принято.

Решили: Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ на 2024 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12749,53 кв.м - 94,11%	161,70 кв.м - 1,19%	808,27 кв.м - 6,27%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по шестому вопросу принято.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2024 год.

7. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2023/01.01.2024г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12905,87 кв.м - 95,72%	73,60 кв.м - 0,54%	740,03 кв.м - 5,31%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по седьмому вопросу принято.

Решили: Установить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2023/01.01.2024года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2420-ПП от 08.12.2023года.

8. Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2024г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10726,31 кв.м - 79,54%	386,70 кв.м - 2,78%	2054,56 кв.м - 15,26%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по восьмому вопросу принято.

Решили: Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге с 01.01.2024г. в размере 97,70 рублей/1кв.м.

9. Утверждение Годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2024год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12725,28 кв.м - 93,94%	нет	770,77 кв.м - 6,01%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по девятому вопросу принято.

Решили: Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2024год.

10. Утверждение Штатного расписания ТСЖ с 01.01.2024 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Бородина Инна Маратовна, кв. 281

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11444,83 кв.м	198,30 кв.м	1187,10 кв.м
83,36%	1,43%	8,61%

Воронов Игорь Александрович, кв. 345

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11214,65 кв.м	263,92 кв.м	1216,20 кв.м
81,73%	1,92%	8,82%

Гребенюк Владимир Леонидович, кв. 191

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11003,40 кв.м	380,40 кв.м	1304,55 кв.м
80,23%	2,74%	9,42%

Кузьмина Валентина Антоновна кв.366

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10076,27 кв.м	1050,00 кв.м	1445,60 кв.м
73,49%	7,61%	10,47%

Малахова Вера Витальевна, кв. 342

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10810,56 кв.м	218,20 кв.м	1133,70 кв.м
78,78%	1,59%	8,22%

Слученков Константин Николаевич, кв.159

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9463,49 кв.м	1144,25 кв.м	1393,20 кв.м
69,10%	8,26%	10,07%

Степанова Александра Олеговна, кв.388

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5732,84 кв.м	3074,90 кв.м	2016,90 кв.м
41,72%	22,59%	14,56%

Иосава Борис Гигушевич, кв.367

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2896,68 кв.м	4879,47 кв.м	1672,80 кв.м
20,91%	35,69%	12,09%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по второму вопросу принято.

Решили: Утвердить, состав членов правления ТСЖ с правом действовать в срок, определенный Уставом ТСЖ (2 года с даты принятия соответствующего Решения Собрания): Басистый Олег Иванович, кв. 261, Бородина Инна Маратовна, кв. 281, Воронов Игорь Александрович, кв. 345, Гребенюк Владимир Леонидович, кв. 191, Кузьмина Валентина Антоновна кв.366, Малахова Вера Витальевна, кв. 342, Слученков Константин Николаевич, кв.159.

3. Утвердить персональный состав членов ревизионной комиссии ТСЖ с правом действовать в срок, определенный Уставом ТСЖ (2 года с даты принятия соответствующего Решения Собрания): Жеребцов А.Ю., кв.131; Комогорцева Е.В., кв.136; Радич М.Ж., кв.126

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12583,15 кв.м - 93,34%	202,60 кв.м - 1,48%	946,70 кв.м - 6,85%

«ЗА» составляет простое большинство. Решение по третьему вопросу принято.

Решили: Утвердить персональный состав членов ревизионной комиссии ТСЖ с правом действовать в срок, определенный Уставом ТСЖ (2 года с даты принятия соответствующего Решения Собрания): Жеребцов А.Ю., кв.131; Комогорцева Е.В., кв.136; Радич М.Ж., кв.126

4. Утверждение Отчета о деятельности правления и исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023 год.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12434,00 кв.м - 91,85%	91,80 кв.м - 0,67%	1068,17 кв.м - 8,15%

Решили: Утвердить Штатное расписание ТСЖ с 01.01.2024 года: управляющий домом, главный бухгалтер, бухгалтер-кассир, инженер, уборщик нежилых помещений, разнорабочий, электрик, сантехник, разнорабочий (паркинг)

Повестка дня исчерпана

Председатель правления ТСЖ объявляет об окончании Общего собрания членов ТСЖ. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 23 июля 2024 года и хранится в:

1. Помещении правления ТСЖ.
2. Жилищной инспекции СЗАО г. Москвы.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, принявших участие в форме очно-заочного голосования по состоянию на 23 июля 2024года – на _____ листах.
2. Приложение №2. Решения членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, принявших участие в форме очно-заочного голосования по состоянию на 23 июля 2024года – на _____ листах.
3. Приложение №3. Годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2024год, - на _____ листах.
4. Приложение №4. Отчет о финансовой деятельности правления и исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2023год - на _____ листах.
5. Приложение №5. Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. - на _____ листах.
6. Приложение №6. Расчет размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге на 2024 год, - на 1 листе.
7. Приложение №6. Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2024 год - на _____ листах.
8. Приложение №7. Штатное расписание ТСЖ на 2024 год, - на 1 листе.
9. Приложение №8. Уведомление членов ТСЖ об итогах проведения Общего собрания членов ТСЖ по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 55, - на _____ листах.

Инициаторы проведения

Общего собрания членов ТСЖ:



Басистый Олег Иванович



Бородина Инна Маратовна



Воронов Игорь Александрович

В том числе

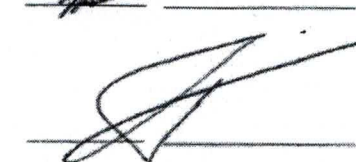


Комогорцева Елена Владимировна

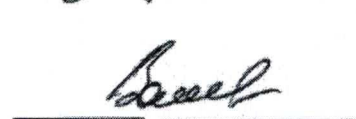
Члены счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ:



Жарков Евгений Анатольевич



Гребенюк Владимир Леонидович



Волкова Инна Анатольевна