

Результаты работы правления ТСЖ за период с октября 2016 по май 2018.

№ п/п	Месяц, год (период)	Работа правления
0	Ноябрь 2016 – декабрь 2018	Выплата долгов (более 1,8 млн. рублей) ресурсоснабжающим и обслуживающим дом организациям, оставленных текущему правлению в результате «эффективного» руководства и управления расчетным счетом Товарищества в 2015-2016 гг. (Правление ТСЖ)
1	Декабрь 2016	Более чем в два раза снижена стоимость обслуживания противопожарной системы и системы дымоудаления (Правление ТСЖ)
2	Декабрь 2016	Для удобства жителей дома и собственников машино-мест создана биллинговая система оплаты коммунальных услуг через Сбербанк Онлайн (ПАО Сбербанк)
3	Январь 2017	Энергосбережение. Перепрограммирование общедомовых и паркинговых электросчетчиков с однотарифного на трехтарифный режим работы (ПАО Мосэнергосбыт).
4	Февраль 2017	Проведено техническое обследование и освидетельствование лифтов (ОАО «Русский центр»)
5	Март - апрель 2017	Введен в действие новый сайт дома (ОАО «Легпромсофот»)
6	Май - июль 2017	Проведено Общее собрание собственников помещений дома (Правление ТСЖ)
7	Июнь 2017	Начал работать личный кабинет дома и паркинга на сайте. Для удобства жителей в ЛК ДОМ можно посмотреть информацию о начислениях, об оплате, распечатать квитанцию за прошедший месяц и ввести данные квартирных приборов учета воды. (ОАО «Легпромсофот»)
8	Июнь 2017	Проведен капитальный ремонт отдельных элементов лифтов. (ОАО «Атлант лифт»)
9	Июль 2017	Снижено на 62,2 % стоимость обслуживание лифтов (ОАО «Мослифт»)
10	Июль 2017	Организована подготовка и сдача дома к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018 гг и проведение опрессовки системы отопления. (ООО «Дом Сервис»)
11	Сентябрь 2017 - апрель 2018	Проведено Общее собрание членов ТСЖ, отчетное за 2016 год. Длительность собрания обусловлена ОЧЕНЬ НИЗКОЙ АКТИВНОСТЬЮ членов ТСЖ. (Правление ТСЖ)
12	Октябрь 2017	Замена шлагбаума (непредвиденные расходы) (Правление ТСЖ)
13	Октябрь 2017	Герметизация водосточных желобов на стилобате и рядом с 2-3 уровнем паркинга (ООО «Перспективные технологии»)
14	Декабрь 2017	Герметизация деформационных швов на 1 уровне паркинга (ООО «Перспективные технологии»)
15	Декабрь 2017	Снижена на 16,5 % стоимость обслуживания домофонного оборудования (ООО ИСБ)
16	Декабрь 2017-январь 2018	Проведен внешний аудит бухгалтерской отчетности за 2016 год (Аудиторская компания ООО «Консалтинг петролиум сервис»)
17	Март 2018	В доме начались работы по ограничению водоотведения в квартирах должниках с целью получения полной оплаты долга за ЖКУ. (Правление ТСЖ)

Перечень планируемых работ,  
при наличии свободных средств на расчетном счете ТСЖ с мая по декабрь 2018:

№ п/п	Месяц, год (период)	Что планируется сделать
1	Май-июнь 2018	Проведение капитального ремонта отдельных элементов лифтов. <b>ВЫПОЛНЕНО.</b>
2	Май-июнь 2018	Улучшение системы противопожарной безопасности дома и паркинга. <b>ВЫПОЛНЕНО по паркингу, а рамках устранения замечания МЧС.</b>
3	Май-июнь 2018	Организована подготовка и сдача дома к осенне-зимней эксплуатации 2018-2019 гг. и проведение опрессовки системы отопления. <b>ВЫПОЛНЕНО.</b>
4	Июнь-июль 2018	Герметизация поперечных деформационных швов на втором уровне паркинга. <b>ВЫПОЛНЕНО.</b>
5	Июнь-август 2018	Устранение протечек со стилобата на первый уровень паркинга. <b>Перенесено на след. год</b>
6	Сентябрь-октябрь 2018	Установка двух ограждающих устройств во дворе дома. <b>ВЫПОЛНЕНО.</b>
7	Август-сентябрь 2018	Укрепление внешней, уличной стены первого этажа дома. <b>Перенесено на след. год</b>
8	Июнь-сентябрь 2018	Организация и проведение Общего собрания членов ТСЖ, отчетно-перевыборного (дополнительных финансовых средств не требует, но очень много временных затрат на поиск членов счетной комиссии и её работу в связи с очень низкой активностью членов ТСЖ). <b>ВЫПОЛНЕНО.</b>