

Хорошевский районный суд г.Москвы
123154 г.Москва, ул.Маршала Тухачевского д.25, к.1

Истец:ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»
Адрес:123103, Тухачевского Маршала ул., д.55

Ответчик:

Место рождения: Россия, г.Москва
Зарегистрирован по адресу:
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.55, кв.136
Место рождения: Россия, г.Москва
Зарегистрирован по адресу:
г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.55, кв.136

Взыскиваемая сумма: 147 100руб.17коп..
Государственная пошлина: 4 542 руб.00коп.
Оплата юридических услуг: 20 000 руб. 00 коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги и техническое обслуживание

12 февраля 2019 года мировой судьей судебного участка №153 района Хорошево-Мневское обслуживающее жилищное помещение, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.55, кв. 136, за период с 01.01.2014 по 01.01.2019 г. в размере 97 762 руб. 85 коп., расходов по оплате государственной пошлины в размере 1 566 руб. 44 коп., а всего 99 329 руб. 29 коп. Копии судебных приказов были направлены должникам по адресу, указанному в заявлении, однако корреспонденция возвращена в судебный участок за истечением срока хранения. 22 мая 2019 года от должника в судебный участок поступили возражения относительно исполнения судебного приказа №2-148/2019 от 12 февраля 2019 года с ходатайством о восстановлении срока для подачи возражений относительно исполнения судебного приказа. 24 мая 2019 года мировой судья судебного участка №153 С.Ю. Сундуй вынес Определение об отмене судебного приказа № 2-148/2019 от 12 февраля 2019 года (копия прилагается).

В соответствии с законодательством РФ заявленное требование, по которому судебный приказ был отменен, может быть предъявлено в порядке искового производства.

Согласно жилищному законодательству в каждом многоквартирном доме должен быть выбран способ управления многоквартирным домом. В доме расположенном по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.55 на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией – ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО 55» (далее ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»)

ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» осуществляет функции управления, содержания, обслуживания и эксплуатации недвижимого имущества расположенного по указанному

адресу. Также обеспечивает подачу жителям многоквартирного дома коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии) для этого заключает договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» взимает с собственников помещений в многоквартирных домах плату за техническое обслуживание, коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую и электроэнергию), осуществляет платежи ресурсопоставляющим организациям.

ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» производит расчеты оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за коммунальные и другие услуги.

Согласно п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса (далее ЖК) РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. Статья 153 ЖК РФ обязывает граждан и организации своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение (куда входит плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и коммунальные услуги. У собственников такая обязанность возникает с момента возникновения права собственности. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем ст. 155 ЖК РФ.

Таким образом, собственник обязан вносить плату за коммунальные и эксплуатационные услуги вне зависимости от наличия или отсутствия у него договора с выбранной на общем собрании управляющей организацией.

У ответчиков образовалась задолженность по оплате коммунальных услуг, технического обслуживания, санитарного содержания за период с **01.01.2014 года по 31.05.2019 г. – 147 100 руб.17 коп.** (сто сорок семь тысяч сто рублей 17 копеек). По состоянию на момент подачи заявления задолженность не погашена.

Для защиты своих законных прав и интересов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» обратилось в Общество с ограниченной ответственностью «КОМТЕХ» для оказания услуг по взысканию задолженности с ответчиков в судебном порядке путем обращения в мировую и районный суды, а также, в случае вынесения судом решения в пользу истца, услуг по представлению интересов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» в исполнительном производстве. Копии документов прилагаются.

На основании ст.ст. 307, 308, 309 ГК РФ, ст.ст. 30, 31, 153, 154, 155, 161, 162 ЖК РФ и руководствуясь ст.ст. 98, 131, 132 ГПК РФ

Прошу суд:

1. Взыскать в пользу истца с ответчиков: **Иванов Иван Иванович** (род. 1996 года рождения, уроженки Россия, г. Москва) и **Петров Петр Петрович** (род. 1972 года рождения, уроженца России, г. Москва) задолженность за жилищно-коммунальные услуги и техническое обслуживание в размере **147 100 руб. 17 коп.**, (сто сорок семь тысяч сто рублей 17 копеек) за жилое помещение по адресу: **Москва ул. Маршала Тухачевского, д.55, кв. 136** на следующие реквизиты:

Для взыскания задолженности :

ТСЖ «Маршала Тухачевского, д.55»

ИНН 7734512125, КПП 773401001

Р/с 40703810438170002247

в Сбербанк (ПАО) г.Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1047796324322

2. Взыскать в пользу истца с ответчиков: _____ (_____.1996 года рождения, уроженки Россия, г. _____) и _____ (_____.1972 года рождения, уроженца России, г. _____) расходы по оплате юридических услуг по взиманию задолженности в судебном порядке в размере **20 000 руб.00коп. (двадцать тысяч рублей)** на следующие реквизиты:

Для оплаты расходов на юридические услуги :

ТСЖ «Маршала Тухачевского, д.55»
ИНН 7734512125, КПП 773401001
Р/с 40703810438170002247
в Сбербанк (ПАО) г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1047796324322

3. Взыскать в пользу истца с ответчиков: _____ (_____.1996 года рождения, уроженки Россия, г. _____) и _____ (_____.1972 года рождения, уроженца России, г. _____) расходы по оплате государственной пошлины в размере **4 543 руб. 00 коп. (четыре тысячи пятьсот сорок три рубля 00 копеек)** на следующие реквизиты:

Для оплаты государственной пошлины :

ТСЖ «Маршала Тухачевского, д.55»
ИНН 7734512125, КПП 773401001
Р/с 40703810438170002247
в Сбербанк (ПАО) г.Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОГРН 1047796324322

Представитель

ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»_____

Харламова Н.В.