

РЕШЕНИЕ

**Собственника помещений многоквартирного дома
с встроенно-пристроенным подземным паркингом (МКД) по адресу: ул. Маршала Тухачевского дом 55 по
вопросам Общего собрания собственников помещений, проводящегося период с 15.03.2023 по 15.06.2023**

Дата, время очного голосования по вопросам повестки дня общего собрания: «15» марта 2023 года 20:00ч.

Дата, время начала приема бюллетеней заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания: «15» марта 2023 года 21:00ч.

Окончание приема решений по вопросам повестки дня общего собрания для заочного голосования (при условии отсутствия кворума на очном собрании): «15» июня 2023 года 21:00ч.

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Адрес помещения: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 55,

квартира № _____ машиноместо № _____ нежилое помещение № _____ .

тел. _____

**заполняется счетной комиссией:*

**Общая площадь жилого (нежилого) помещения, без учета балконов и лоджий:*

**Доля члена ТСЖ в праве на общее имущество:*

Отметьте свое решение подписью, галочкой, крестиком или иным способом

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Утвердить Председателем общего собрания собственников помещений Комогорцеву Е.В. (кв.136), секретарем собрания Юревич В.А. (кв.268).			
2. Утвердить персональный состав счетной комиссии: Волкова И.А. (кв.138), Шанина В.В. (кв. 139), Бородина И.М. (кв.281).			
3. Утвердить следующий перечень элементов и работ по Капитальному ремонту общего имущества в МКД во внеочередном порядке: 1. Ремонт фасада; 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3. Ремонт фундамента и подвала (в том числе встроенно-пристроенного подземного паркинга).			
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта перечня элементов и работу, указанных в п.3 настоящего бюллетеня - 2023-2024 год.			
5. Провести техническое обследование с оценкой физического износа строительных конструкций и инженерного оборудования МКД со встроенно-пристроенными помещениями от имени и за счет собственников помещений МКД при наличии соответствующего обоснованного требования Фонда Капитального ремонта многоквартирных домов г.Москвы.			

<p>6. Утвердить председателя правления ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядной организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по обследованию МКД со встроенно-пристроенными помещениями с оценкой физического износа строительных конструкций и инженерного оборудования, в том числе на подписание соответствующих актов.</p>			
<p>7. Утвердить председателя правления ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором (Фондом Капитального ремонта многоквартирных домов г.Москвы).</p>			
<p>8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в соответствии с Распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 03.04.2019 № 07-14-32/9 "Об установлении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы, которые могут оплачиваться ФКР".</p>			
<p>9. Утвердить председателя правления ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт и на заключение договора с подрядной организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по капитальному ремонту.</p>			
<p>10. Утвердить председателя правления ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
<p>11. Наделить правление ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» полномочиями, позволяющими от имени собственников помещений определять условия договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме с использованием полученных доходов в интересах собственников помещений согласно Уставу ТСЖ.</p>			
<p>12. Наделить правление ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» полномочиями общего собрания собственников по принятию решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, средств связи и прочего оборудования. Утвердить председателя правления ТСЖ лицом, уполномоченным на осуществление всех юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений по пунктам 11 и 12 повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений.</p>			
<p>13. Выбрать с 01.07.2024г. ГБУ города Москвы "Жилищник Района Хорошево-Мневники" ИНН 7734703698, ОГРН1137746566760, ОКПО 61666658 в качестве управляющей организации МКД по адресу: г.Москва, ул. Маршала Тухачевского дом 55.</p>			

<p>14. Наделить правление ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» полномочиями общего собрания собственников по определению и утверждению условий договора управления МКД по адресу г.Москва, ул. Маршала Тухачевского дом 55 с ГБУ города Москвы "Жилищник района Хорошево-Мневники" ИНН 7734703698, ОГРН1137746566760, ОКПО 61666658 сроком на 5 (пять) лет. Утвердить председателя правления ТСЖ лицом, уполномоченным на осуществление всех юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений по пункту 14 настоящего общего собрания собственников помещений.</p>			
<p>15. Утвердить следующую форму сбора твердых коммунальных отходов: закрытие (консервация) мусоропровода и выбор в качестве места сбора, складирования и накопления ТКО - контейнеры, расположенные на внутридворовой мусоросортировочной контейнерной площадке.</p>			
<p>16. Утвердить ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» в качестве организации, уполномоченной реализовать решение ОСС о закрытии (консервации) мусоропровода и организации внутридворовой мусоросортировочной контейнерной площадки для сбора, складирования и накопления ТКО. Утвердить срок исполнения вышеуказанного решения ОСС до 31.12.2023г.</p>			
<p>17. Определить местом сбора ТБО МКД зону придомовой территории: угловой участок, ограниченный проездом на придомовую территорию по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.55 и проездом на придомовую территорию по адресу: ул. Маршала Тухачевского, д.51 перед въездным шлагбаумом слева.</p>			
<p>18. Определить способ доведения до собственников помещений решений, принятых на ОСС: на интернет-сайте: www.mt55.housev.ru и в холлах подъездов 1-х и 2-х этажей на досках объявлений.</p>			
<p>19. Определить местом хранения материалов настоящего общего собрания собственников помещений: помещение правления ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» 1 подъезд, 1 этаж.</p>			

Подпись и расшифровка***: _____

Дата подачи решения: _____

****В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие на обработку и хранение персональных данных.**

Материалы собрания размещены:

1. в лифтовых холлах 1-го и 2-го этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55;
2. в подземном паркинге уровня №№1-3 по адресу: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, 55;
3. на сайте ТСЖ: www.mt55.housev.ru

Ваши решения просьба передать одним из следующих способов:

В помещение правления ТСЖ подъезда №1 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 19:00 до 21:00, вход-домофон 112В) или консьержу подъезда №2 (в любой день с 08:00 до 22:00, вход-домофон 110В).

Спасибо за Ваше решение!