

Протокол № 2-18

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Маршала Тухачевского 55"

дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55

город Москва

25 сентября 2018 года

Собрание проходило в форме очно-заочного голосования с 18 июля 2018 г. по 20 сентября 2018 г. включительно. За указанное время поступило 244 Решения членов ТСЖ, являющихся собственниками 18643,54 кв.м., что составляет 74,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

**Результаты голосования:**

1. **По первому вопросу:** Утвердить персональный состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения её полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСЖ: Е.В. Паньков (кв. 236) - председатель счетной комиссии, А.В. Филиппова (кв. 215), Л.К. Чернова (кв. 381):

"За"	80,52%	"Против"	1,68%	"Воздержался"	17,80%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить персональный состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения её полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСЖ: Е.В. Паньков (кв. 236) - председатель счетной комиссии, А.В. Филиппова (кв. 215), Л.К. Чернова (кв. 381).

2. **По второму вопросу:** Утвердить отчет о финансовой деятельности и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год:

"За"	76,27%	"Против"	2,75%	"Воздержался"	20,98%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить отчет о финансовой деятельности и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии:

"За"	76,01%	"Против"	2,89%	"Воздержался"	21,09%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии.

4. **По четвертому вопросу:** Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ на 2018 год:

"За"	75,24%	"Против"	3,42%	"Воздержался"	21,34%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ на 2018 год.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить решение об изменении сведений в Едином государственном реестре юридических лиц в части добавления в юридический адрес ТСЖ номеров этажа и комнаты размещения правления и бухгалтерии ТСЖ.

Поручить председателю Товарищества провести государственную регистрацию изменений:

*Основание: Устав ТСЖ и письмо ИФНС России № 34 по г. Москве от 24.05.2018 № 237.*

"За"	80,60%	"Против"	1,67%	"Воздержался"	17,72%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить решение об изменении сведений в Едином государственном реестре юридических лиц в части добавления в юридический адрес ТСЖ номеров этажа и комнаты размещения правления и бухгалтерии ТСЖ. Поручить председателю Товарищества провести государственную регистрацию изменений.

**6 По шестому вопросу:** Утвердить размер обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно финансового плана на 2018 год в размере:

- 29,33  $\text{₽/м}^2$  - в пределах социальных норм;
- 29,79  $\text{₽/м}^2$  - сверх социальных норм:

"За"	68,79%	"Против"	26,06%	"Воздержался"	5,15%
------	--------	----------	--------	---------------	-------

**Принято решение:** Утвердить размер обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно финансового плана на 2018 год в размере:

- 29,33  $\text{₽/м}^2$  - в пределах социальных норм;
- 29,79  $\text{₽/м}^2$  - сверх социальных норм.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге согласно финансового плана на 2018 год в размере: **99,77 рублей** за 1 (один) квадратный метр в месяц:

"За"	76,93%	"Против"	7,82%	"Воздержался"	15,25%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников машиномест на содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге согласно финансового плана на 2018 год, в размере: **99,77 рублей** за 1 (один) квадратный метр в месяц.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить состав членов правления ТСЖ на 2018-2020 гг.: Андрейченко Александр Дмитриевич (кв. 143), Бородина Инна Маратовна (кв. 281), Волков Михаил Юрьевич (м/м 89, 284), Иосава Борис Гигушевич (кв. 367), Родионова Наталия Васильевна (кв. 338), Самоуков Алексей Владимирович (кв. 127), Томин Роман Юрьевич (кв. 84), Шишлянников Илья Вилорьевич (кв. 273):

"За"	77,72%	"Против"	3,93%	"Воздержался"	18,36%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить состав членов правления ТСЖ на 2018-2020 гг.: Андрейченко Александр Дмитриевич (кв. 143), Бородина Инна Маратовна (кв. 281), Волков Михаил Юрьевич (м/м 89, 284), Иосава Борис Гигушевич (кв. 367), Родионова Наталия Васильевна (кв. 338), Самоуков Алексей Владимирович (кв. 127), Томин Роман Юрьевич (кв. 84), Шишлянников Илья Вилорьевич (кв. 273).

**9. По девятому вопросу:** Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ на 2018-2020 гг.: Паньков Евгений Викторович (кв. 236), Филиппова Анна Владимировна (кв. 215):

"За"	78,37%	"Против"	3,33%	"Воздержался"	18,29%
------	--------	----------	-------	---------------	--------

**Принято решение:** Утвердить состав членов ревизионной комиссии ТСЖ на 2018-2020 гг.: Паньков Евгений Викторович (кв. 236), Филиппова Анна Владимировна (кв. 215).

Председатель счетной комиссии

  
Е.В. Паньков

Члены счетной комиссии

  
А.В. Филиппова

  
Л.К. Чернова