

# Проект сметы доходов и расходов

на содержание и ремонт общего имущества жилого дома и многоуровневого паркинга по адресу:  
гор.Москва, ул.Маршала Тухачевского, д.55 на 2017-2018 гг

## I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	База распределения доходов	Сумма доходов руб./год
1	Содержание жилых помещений	27489,7	13 083 340,78
2	Содержание нежилых помещений	2285,0	1 087 514,00
3	Содержание паркинга	5909,5	2 812 544,42
<b>Всего:</b>		<b>35 684,20</b>	<b>16 983 399,20</b>

## II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	Затраты руб./год	Распределение затрат по источникам поступления					
			Содержание жилых помещений		Содержание нежилых помещений		Содержание паркинга	
			Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.
<b>1</b>	<b>Содержание эксплуатир. компании для дома</b>	<b>3 347 313,52</b>	<b>10,46</b>	<b>287 541,74</b>	<b>10,46</b>	<b>23 901,06</b>		
1.1	Затраты на эксплуатацию и техническое содержание дома	3 217 313,52	9,00	247 533,93	9,00	20 575,53		
1.2	Затраты на материалы (в 4 квартале 2017)	130 000,00	1,46	40 007,80	1,46	3 325,53		
<b>2</b>	<b>Содержание эксплуатир. компании для паркинга</b>	<b>3 425 353,72</b>					<b>53,17</b>	<b>314 196,14</b>
2.1	Затраты на эксплуатацию и техническое содержание паркинга	3 310 353,72					46,68	275 862,81
2.2	Затраты на материалы (в 4 квартале 2017)	115 000,00					6,49	38 333,33
<b>3</b>	<b>Содержание управленческого персонала ТСЖ</b>	<b>3 142 600,00</b>	<b>7,34</b>	<b>201 744,59</b>	<b>7,34</b>	<b>16 769,42</b>	<b>7,34</b>	<b>43 369,32</b>
3.1	Фонд оплаты труда	1 800 000,00	4,20	115 554,08	4,20	9 605,09	4,20	24 840,83
3.2	Налоги от ФОТ 30,2%	543 600,00	1,27	34 897,33	1,27	2 900,74	1,27	7 501,93
3.3	Эксплуатация орг. техники, СВТ и программного обеспечения	95 000,00	0,22	6 098,69	0,22	506,94	0,22	1 311,04
3.4	Канцелярские товары, бумага, почтовые расходы	15 000,00	0,04	962,95	0,04	80,04	0,04	207,01
3.5	Юридические услуги сторонних организаций	50 000,00	0,12	3 209,84	0,12	266,81	0,12	690,02
3.6	Обучение	10 000,00	0,02	641,97	0,02	53,36	0,02	138,00
3.7	Услуги телефонной связи	29 000,00	0,07	1 861,70	0,07	154,75	0,07	400,21
3.8	Вознаграждение председателю	600 000,00	1,40	38 518,03	1,40	3 201,70	1,40	8 280,28
<b>4</b>	<b>Прочее обслуживание</b>	<b>35 000,00</b>	<b>0,08</b>	<b>2 246,88</b>	<b>0,08</b>	<b>186,77</b>	<b>0,08</b>	<b>483,02</b>
4.1	Банковская комиссия по обслуживанию счетов	35 000,00	0,08	2 246,88	0,08	186,77	0,08	483,02
<b>5</b>	<b>Расходы по договорам с организациями</b>	<b>2 598 431,96</b>	<b>6,81</b>	<b>187 177,00</b>	<b>6,81</b>	<b>15 558,53</b>	<b>2,34</b>	<b>13 800,46</b>
5.1	ТО лифтов	1 433 431,96	4,01	110 285,51	4,01	9 167,16		
5.2	Техническое освидетельствование и текущий ремонт лифтов	140 000,00	0,39	10 771,33	0,39	895,34		
5.3	Страхование лифтов	25 000,00	0,07	1 923,45	0,07	159,88		
5.4	ТО и текущий ремонт системы ППА и ЛУ (дом и паркинг)	360 000,00	0,84	23 110,82	0,84	1 921,02	0,84	4 968,17
5.5	Вывоз мусора ТБО и КГМ	640 000,00	1,49	41 085,90	1,49	3 415,14	1,49	8 832,29
<b>6</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>2 925 000,00</b>	<b>3,92</b>	<b>107 691,25</b>	<b>3,92</b>	<b>8 951,52</b>	<b>21,51</b>	<b>127 107,24</b>
6.1	Электроснабжение (дом)	970 000,00	2,71	74 629,94	2,71	6 203,39		
6.2	Электроснабжение (паркинг)	950 000,00					13,40	79 166,67
6.3	Расходы по ГВС (общедомовые нужды, 5% от годовых расходов на ГВС)	265 000,00	0,62	17 012,13	0,62	1 414,08	0,62	3 657,12
6.4	Расходы по ХВС (общедомовые нужды, 5% от годовых расходов на ХВС)	140 000,00	0,33	8 987,54	0,33	747,06	0,33	1 932,06
6.5	Расходы по водоотведению (общедомовые нужды, 5% от годовых расходов на в/отв)	110 000,00	0,26	7 061,64	0,26	586,98	0,26	1 518,05
6.6	Отопление и вентиляция (паркинг)	490 000,00					6,91	40 833,33
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт/модернизация</b>	<b>1 509 700,00</b>	<b>1,18</b>	<b>32 472,02</b>	<b>1,18</b>	<b>2 699,14</b>	<b>15,34</b>	<b>90 637,17</b>
7.1	Текущий ремонт домофонного оборудования	15 000,00	0,04	962,95	0,04	80,04	0,04	207,01
7.2	Замена насоса для системы пожаротушения паркинга	36 700,00					0,52	3 058,33
7.3	Модернизация системы пожаротушения дома (установка модуля передачи данных пожарной)	7 500,00	0,02	577,04	0,02	47,96		
7.4	Ремонт труб, врезка кранов в стояки, замена задвижек на трубах ХВС и ГВС (лом)	110 000,00	0,31	8 463,19	0,31	703,48		
7.5	Ремонт ОИ паркинга. (гидроизоляция водосточных желобов, ремонт шлапбаумов и приводов ворот)	490 500,00					6,92	40 875,00
7.6	Ремонт ОИ паркинга (перемещение кустарников и деревьев выше 1,5 с газонов на придомовой территории, гидроизоляция компенсационных швов)	500 000,00					7,05	41 666,67
7.7	Непредвиденные расходы (дом и паркинг, 30% от суммы расходов на п.7. "Текущий ремонт и модернизацию")	350 000,00	0,82	22 468,85	0,82	1 867,66	0,82	4 830,16
	<b>Всего:</b>	<b>16 983 399,20</b>	<b>29,79</b>	<b>818 873,49</b>	<b>29,79</b>	<b>68 066,44</b>	<b>99,77</b>	<b>589 593,34</b>

Просьба после ознакомления вернуть на информационный стенд. Спасибо!