**Р Е Ш Е Н И Е**

**члена ТСЖ при проведении Общего собрания членов**

**Товарищества собственников жилья «Маршала Тухачевского 55»,**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О. – члена ТСЖ (или представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (подтверждающий полномочия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес помещения: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом № 55,

🞏 квартира № \_\_\_\_\_\_; 🞏 машиноместо № \_\_\_\_\_\_\_; 🞏 нежилое помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_.

*(отметить любым символом: “+”, “V ”, заштриховать или др.)*

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, **без учета балконов и лоджий (кв.м.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Размер доли в праве на общее имущество **(заполняется счетной комиссией) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы, поставленные на голосование:** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. Утвердить персональный состав счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ с целью наделения её полномочиями по подсчету голосов по решениям членов ТСЖ в составе: Е.В. Паньков, председатель счетной комиссии (кв. 236), А.В. Филиппова (кв. 215), В.А. Комарова (кв. 282), Л.К. Чернова (кв. 381):
 |  |  |  |
| 1. Утвердить отчет о финансовой деятельности и отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год:
 |  |  |  |
| 1. Утвердить заключение (отчет) ревизионной комиссии:
 |  |  |  |
| 1. Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ на 2019 год:
 |  |  |  |
| 5. Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметой доходов и расходов на 2019 год и постановления Правительства Москвы № 1497-ПП от 04.12.2018 (размер ежемесячных платежей, в случае утверждения, будет применен с месяца, следующего после окончания Общего собрания членов ТСЖ, с учетом продления из-за отсутствия кворума):  |  |  |  |
| 1. Утвердить размер ежемесячных обязательных платежей и взносов собственников машиномест на содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге, в размере **97,69 ₽/1 кв.м.** (размер ежемесячных платежей, в случае утверждения, будет применен с месяца, следующего после окончания Общего собрания членов ТСЖ, с учетом продления из-за отсутствия кворума):
 |  |  |  |
| 1. Утвердить годовой план мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и паркинге на 2019 и на последующие годы:
 |  |  |  |
| 1. Утвердить с 01.07.2019 штатное расписание ТСЖ в составе: главного бухгалтера, бухгалтера-кассира, управляющего домом:
 |  |  |  |
| 1. Наделить правление ТСЖ полномочиями Общего собрания членов ТСЖ по вопросу разработки и утверждения положения об оплате труда:
 |  |  |  |
| 1. Установить (в соответствии с ЖК) ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей:
 |  |  |  |

Уважаемый член ТСЖ!

Благодарим Вас за участие в собрании! Будьте пожалуйста внимательны при заполнении бюллетеня для голосования. Свое решение по каждому вопросу Вы должны выразить, отметив **только один** из трех вариантов любым способом (крестик, галочка и т.п.). Пожалуйста, подпишите решение и поставьте дату голосования.

Представленный Вам бюллетень для голосования должен быть заполнен и передан по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, помещение правления ТСЖ.

Напоминаем Вам, что решение Общего собрания членов ТСЖ, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

За детей до 14 лет (если они являются действующими членами ТСЖ) голосуют родители, усыновители или опекуны (ГК РФ ст. 28), с 14 до 18 лет дети-члены ТСЖ голосуют с согласия родителей, усыновителей и1ли попечителя (ГК РФ ст. 26).

Подписывая данное Решение члена ТСЖ я выражаю согласие на обработку и хранение своих персональных данных для целей обеспечения надлежащего исполнения ТСЖ (управляющей компанией) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Благодарим Вас за участие в собрании!

Дата подачи решения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полностью Фамилия, Имя, Отчество, подпись)*