**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: город Москва, улица Маршала Тухачевского, дом 55 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас, принять участие в **общем собрании собственников помещений дома**, которое будет проводиться **в форме очно-заочного голосования.** До начала собрания вам будут направлен бланк Решения собственника (бюллетень для голосования).

**Обращаем Ваше внимание, что в голосовании участвуют все собственники помещений дома.**

 Место и время проведения очного собрания собственников помещений дома – помещение правления Товарищества, 23 августа2019 в 20-00 часов.

Начало приема решений собственников 23 августа2019 с 20 ч. 00 мин. Последний день приема заполненных решений собственников 23 февраля 2020 до 23 ч. 59 мин. Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее 04 марта 2020 года. знакомиться с ними вы сможете: 1) в холлах подъездов на досках объявлений; 2) на постах охраны многоуровневого паркинга; 3) на сайте дома в разделе «СОБРАНИЯ» (https://mt55.house.ru/sobraniya/obshchie-sobraniya).

Заполненные бланки, с принятыми вами решениями по вопросам повестки дня, вы можете опустить в почтовые ящики для квитанций водосчетчиков (в 1-ом, 3-ем, 4-ом и 5-ом подъездах), передать коменданту дома, Пресняковой Валентине Ивановне, главному бухгалтеру ТСЖ, Новиковой Елене Юрьевне, управляющему домом Снежко Светлане Владимировне (в дни и часы приема, тел.: 8-495-947-40-61), передать консьержам 2-го подъезда, а также охране паркинга.

**Повестка дня Общего собрания собственников:**

1. Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

3. Утверждение минимального ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.

4. Утверждение размера фонда капитального ремонта дома.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома и многоуровневого паркинга и сроков их проведения. Утверждение решения о включении в перечень работ - устранение протечек многоуровневого паркинга за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества паркинга.

6. Утверждение максимальных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом.

7. Утверждение ТСЖ «Маршала Тухачевского 55» в качестве владельца специального счета для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества.

8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. Утверждение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

10. Утверждение уполномоченного лица на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии с установленным порядком ЖК РФ.

11. Утверждение лиц, уполномоченных реализовывать решения Общего собрания собственников, контролировать выполнение установленных сроков и перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно с 23 августа 2019 года по адресу: улица Маршала Тухачевского, д. 55 (в холлах подъездов на досках объявлений; на постах охраны многоуровневого паркинга), а также в комнате правления (подъезд № 1) в дни и часы приема главного бухгалтера и председателя правления Товарищества.

**С уважением, инициаторы проведения Общего собрания собственников: Андрейченко Александр Дмитриевич (кв.143), Родионова Наталия Васильевна (кв.338), Томин Роман Юрьевич (кв. 84), Самоуков Алексей Владимирович (кв. 127), Шишлянников Илья Вилорьевич (кв. 273), Иосава Борис Гигушевич (кв. 367).**