**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья**

**«Маршала Тухачевского 55»**

Уважаемые члены ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»!

Приглашаем вас, принять участие в отчетно-выборном общем собрании членов ТСЖ «Маршала Тухачевского 55», которое будет проводиться **в форме очно-заочного голосования.** Одновременно направляем вам бланк Решения члена ТСЖ (бюллетень для голосования) и обращаем ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только члены ТСЖ.

Очное собрание и начало приема решений членов ТСЖ: 23 августа 2019 в 20 ч. 00 мин. В помещении правления ТСЖ (1 подъезд, 1 этаж, правая сторона). Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ: 23 ноября 2019 до 22 ч. 00 мин. Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее 04 декабря 2019. Ознакомиться с ними вы сможете:

1. На интернет-сайте дома**:** mt55.house.ru.
2. В холлах подъездов на досках объявлений.
3. На постах охраны многоуровневого паркинга.

Заполненные бланки, с принятыми вами решениями по вопросам повестки дня, можно опустить в ящики для квитанций водосчетчиков (в 1-ом, 3-ем, 4-ом и 5-ом подъездах), передать коменданту дома, Пресняковой Валентине Ивановне (пн-пт, с 9-00 до 17-00, тел. 916-460-5121), передать главному бухгалтеру ТСЖ Новиковой Елене Юрьевне, управляющему домом Снежко Светлане Владимировне (в дни и часы приема, тел.: 8-495-947-40-61), передать консьержам 2-го подъезда, а также охране паркинга.

Цветные электронные отсканированные копии Решений можно направлять на эл. почту ТСЖ [mt55@list.ru](mailto:mt55@list.ru) с обязательной дальнейшей отправкой/передачей оригиналов на бумаге.

**Повестка дня отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ:**

**1.** Утверждение персонального состава счетной комиссии Общего собрания.

**2.** Утверждение отчета о финансовой деятельности ТСЖ и отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.

**3.** Утверждение заключения (отчета) ревизионной комиссии.

**4.** Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ на 2019 год.

**5.** Установление размера обязательных платежей и взносов собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**6.** Установление размера обязательных платежей и взносов собственников машиномест за содержание и ремонт общего имущества в многоуровневом паркинге на 2019 год.

**7.** Утверждение годового плана мероприятий по предоставлению коммунальных услуг, содержанию и текущему ремонту Общего имущества в многоквартирном доме на 2019 и последующие годы.

**8.** Утверждение штатного расписания ТСЖ с 01.07.2019.

**9.** Разработка и утверждение положения об оплате труда.

**10.** Утверждение размера вознаграждения председателя правления.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно с 13 августа 2019 по адресу: улица Маршала Тухачевского, д. 55, в холлах подъездов на досках объявлений; на постах охраны многоуровневого паркинга и на интернет сайте дома: [mt55.house.ru](http://www.mt55.ru), а также в комнате правления (подъезд № 1).

**С уважением, инициаторы проведения Общего собрания - члены ТСЖ «Маршала Тухачевского 55»: Андрейченко Александр Дмитриевич (кв.143), Родионова Наталия Васильевна (кв.338), Томин Роман Юрьевич (кв.84), Самоуков Алексей Владимирович (кв.127), Шишлянников Илья Вилорьевич (кв.273), Иосава Борис Гигушевич (кв.367).**